

Rada Gminy w Orońsku
Protokół nr XXXIV/2026
XXXIV sesja w dniu 24 czerwca 2026 r.

1. Otwarcie obrad sesji

Obrady XXXIV sesji Rady Gminy w Orońsku otworzył o godz. 15:05 Przewodniczący Rady Gminy w Orońsku Pan Jarosław Molenda witając Radnych, Wójta Gminy Orońsko Pana Sylwestra Różyckiego, Sekretarz Gminy Panią Monikę Czubak, Skarbnik Gminy Panią Dianę Czubak oraz wszystkie osoby uczestniczące w obradach, w tym osoby śledzące transmisję zdalnie. Obrady zakończono o godz. 15:55 tego samego dnia.

Przewodniczący Rady Gminy na protokolanta obrad powołał Panią Martę Gruszczyńską.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że w obradach uczestniczy 15 Radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał Rady Gminy.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Małgorzata Burek
2. Emil Gawin
3. Monika Głuch
4. Julita Grduk
5. Wiesława Kaczyńska
6. Michał Kapusta
7. Paweł Matysiak
8. Mariusz Mirecki
9. Jarosław Molenda
10. Grzegorz Siemieniec
11. Adam Stańczyk
12. Mariusz Wojcieszak
13. Bożena Wojtyniak
14. Artur Zasada
15. Bogdan Zdon

2. Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Rady poinformował, że proponowany porządek obrad został wcześniej udostępniony Radnym w systemie eSesja. Następnie zapytał, czy zgłaszane są wnioski dotyczące jego zmiany. Wobec braku wniosków stwierdził, że porządek obrad pozostaje bez zmian i nie zachodzi potrzeba przeprowadzania głosowania w tym zakresie.

3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawie:

a) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orońsko na lata 2026-2040;

Skarbnik Przewodniczący Rady Gminy zaproponował łączne omówienie projektów uchwał dotyczących zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orońsko na lata 2026–2040 oraz zmian w uchwale budżetowej Gminy Orońsko na 2026 rok, po czym zwrócił się do Skarbnik Gminy o przedstawienie zakresu proponowanych zmian.

Skarbnik Gminy Pani Diana Czubak poinformowała, że zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględniają zarządzenia Wójta Gminy wydane od czasu ostatniej zmiany WPF, a także zmiany wynikające z przedłożonego projektu uchwały budżetowej. Zaznaczyła, że znaczna część wprowadzanych zmian związana jest z pozyskaniem przez Gminę środków zewnętrznych.

Po stronie dochodowej wprowadzono m.in. dotację w wysokości 19 000,00 zł na realizację zadania „Aktywny obiekt”, przy wkładzie własnym Gminy wynoszącym 1 000,00 zł, oraz dotację w wysokości 40 000,00 zł ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego, przy wkładzie własnym Gminy w wysokości 11 283,00 zł.

Skarbnik Gminy poinformowała również o zmianie źródła finansowania inwestycji dotyczącej ulic Dworskiej, Cichej i Miłej w związku z pozyskaniem dodatkowych środków z Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości 372 826,00 zł. Ponadto Gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 116 000,00 zł na zakup agregatu i przyczepy, przy wkładzie własnym Gminy wynoszącym 29 000,00 zł, a także dotację ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w wysokości 51 783,00 zł na zakup i montaż lamp, przy wkładzie własnym w wysokości 51 000,00 zł. Kolejne dofinansowanie w wysokości 85 000,00 zł przeznaczono na zadanie dotyczące przebudowy obiektu sportowego LKS „Postęp” Łaziska, którego łączna wartość wynosi 132 000,00 zł.

W odniesieniu do inwestycji dotyczącej ul. Osiedlowej Skarbnik wyjaśniła, że dokonano

dostosowania wartości dotacji do wartości zadania wynikającej z przeprowadzonego postępowania przetargowego. Pozyskanie dodatkowych środków na inwestycję obejmującą ul. Dworską, Cichą i Miłą pozwoliło natomiast na uwolnienie środków własnych Gminy, z których część – w wysokości 88 000,00 zł – przeznaczono na zwiększenie wydatków na remonty dróg. Wprowadzono również nowe zadanie w zakresie infrastruktury wodociągowej dotyczące miejscowości Łaziska.

W ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej wprowadzono ponadto nowe przedsięwzięcie dotyczące przebudowy drogi wojewódzkiej w zakresie budowy chodnika w Orońsku. Na realizację zadania przewidziano kwotę do 60 000,00 zł, z limitem wydatków w 2027 roku. Ujęcie przedsięwzięcia w WPF umożliwi zawarcie stosownej umowy z Województwem Mazowieckim, a następnie podjęcie dalszych czynności związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.

Przewodniczący Rady Gminy podsumował, że przedstawione zmiany wynikają przede wszystkim z pozyskanych dotacji oraz możliwości przesunięcia uwolnionych w ten sposób środków własnych Gminy na inne zadania.

Wójt Gminy podkreślił, że wprowadzane zmiany obejmują znaczną liczbę pozyskanych dofinansowań. Wyjaśnił jednocześnie, że konieczność szybkiego wprowadzenia środków do budżetu wynika z potrzeby sprawnej realizacji poszczególnych przedsięwzięć, szczególnie przed rozpoczynającym się okresem urlopowym. Jako przykład wskazał zadanie dotyczące zakupu agregatu, podkreślając konieczność możliwie szybkiego przeprowadzenia dalszych czynności z uwagi na aktualną sytuację na rynku tego rodzaju urządzeń.

Wobec braku dalszych pytań Rada przystąpiła do głosowania.

Głosowano w sprawie: zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orońsko na lata 2026-2040;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak,

Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/203/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orońsko na lata 2026-2040 została przyjęta.

b) zmian w uchwale budżetowej Gminy Orońsko na 2026 rok;

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały budżetowej obejmuje zmiany omówione wcześniej przez Skarbnik Gminy przy okazji projektu zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przed przystąpieniem do głosowania zgłoszono autopoprawkę polegającą na aktualizacji podstawy prawnej projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: zmian w uchwale budżetowej Gminy Orońsko na 2026 rok wraz z autopoprawką;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak, Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/204/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: zmian w uchwale budżetowej Gminy Orońsko na 2026 rok została przyjęta.

c) zmiany uchwały Nr XVI/81/16 Rady Gminy w Orońsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz określenia terminu płatności i sposobu jej poboru;

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że obowiązująca uchwała dotycząca opłaty targowej została podjęta w 2016 roku, a przedłożony projekt ma na celu aktualizację obowiązujących stawek, w tym stawek dotyczących handlu prowadzonego podczas odpustów, kiermaszy i imprez okolicznościowych.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Spraw Socjalnych Pan Paweł Matysiak poinformował, że Komisja opiniowała podczas posiedzenia projekty uchwał przedłożone na sesję. Projekt dotyczący opłaty targowej uzyskał pozytywną opinię Komisji przy czterech głosach za i jednym głosem wstrzymującym się, natomiast pozostałe projekty zostały zaopiniowane pozytywnie jednogłośnie.

Radny Grzegorz Siemieniec zapytał, kto odpowiada za pobieranie opłaty targowej podczas odpustu oraz w ramach bieżącego handlu prowadzonego na terenie Gminy.

W odpowiedzi wyjaśniono, że do poboru opłaty wyznaczony jest inkasent. W przypadku handlu prowadzonego na terenie stadionu wskazywana jest osoba upoważniona do pobierania opłaty, która wydaje odpowiedni dowód jej uiszczenia i następnie rozlicza pobrane środki.

W dalszej części dyskusji wskazano, że rolnicy i ich domownicy prowadzący handel w piątki i soboty korzystają z ustawowego zwolnienia z opłaty targowej. Wyjaśniono również, że opłaty targowej nie pobiera się od osób dokonujących sprzedaży na targowiskach, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach. Zwrócono ponadto uwagę, że pobieranie opłaty przez Gminę dotyczy miejsc, w których istnieją ku temu odpowiednie podstawy.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI/81/16 Rady Gminy w Orońsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz określenia terminu płatności i sposobu jej poboru;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak, Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/205/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI/81/16 Rady

Gminy w Orońsku z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz określenia terminu płatności i sposobu jej poboru została przyjęta.

d) organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla samorządowych jednostek budżetowych Gminy Orońsko;

Sekretarz Gminy Pani Monika Czubak wyjaśniła, że projekt uchwały ma na celu uzupełnienie wykazu jednostek objętych wspólną obsługą finansowo-księgową, administracyjną i organizacyjną o nowo utworzony Publiczny Żłobek im. „Czekoladowego Krzemisia” w Orońsku.

Przewodniczący Rady Gminy podsumował, że zmiana ma charakter organizacyjny i polega na objęciu wspólną obsługą kolejnej jednostki budżetowej Gminy. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie: organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla samorządowych jednostek budżetowych Gminy Orońsko;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak, Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/206/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla samorządowych jednostek budżetowych Gminy Orońsko została przyjęta.

e) trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Orońsko;

Skarbnik Gminy poinformowała, że projekt uchwały wynika z konieczności dostosowania zasad prowadzenia prac nad projektem uchwały budżetowej do klasyfikacji budżetowej, która będzie obowiązywała przy opracowywaniu projektu budżetu na 2027 rok.

Wyjaśniła, że zmiany dotyczą przede wszystkim stosowanej nomenklatury. Przykładowo dotychczasowa kategoria „wydatki bieżące” zostanie zastąpiona kategorią „transfery bieżące”, natomiast w odniesieniu do wydatków majątkowych stosowane będzie określenie „nakłady na niefinansowe aktywa trwałe”. Przewodniczący Rady Gminy podsumował, że projekt ma zatem przede wszystkim charakter dostosowawczy do nowej nomenklatury. Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie: trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Orońsko;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak, Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/207/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Orońsko została przyjęta.

f) ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Publicznym Żłobku im. „Czekoladowego Krzemisia” w Orońsku oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie;

Sekretarz Gminy przedstawiła założenia projektu uchwały, wskazując, że proponowana miesięczna opłata za pobyt dziecka w żłobku w wymiarze do 10 godzin dziennie wynosi 1 500,00 zł, natomiast w przypadku dziecka legitymującego się orzeczeniem o niepełnosprawności – 1 900,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Spraw Socjalnych Pan Paweł Matysiak potwierdził, że wysokość proponowanych opłat była przedmiotem dyskusji Komisji. Wskazał przy tym na powiązanie wysokości opłaty z funkcjonującym programem „Aktywny Rodzic”, w ramach którego środki przekazywane są bezpośrednio przez ZUS na pokrycie kosztów pobytu dziecka w placówce.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał Wójta, czy proponowane opłaty nie są wyższe od opłat obowiązujących w prywatnych żłobkach funkcjonujących na terenie Gminy oraz w gminach sąsiednich, a także czy ich wysokość nie wpłynie negatywnie na

zainteresowanie placówką.

Wójt Gminy odpowiedział, że stawki są porównywalne, a według posiadanych informacji nawet nieco niższe. Poinformował, że na dzień sesji planowane 16 miejsc w żłobku zostało już w pełni obsadzonych, a liczba chętnych przewyższa liczbę dostępnych miejsc. W związku z tym rozważane jest zwiększenie liczby miejsc, przy czym decyzja w tym zakresie powinna zostać podjęta po objęciu stanowiska przez dyrektora żłobka i przeanalizowaniu skutków organizacyjnych oraz finansowych. Wójt podkreślił, że technicznie obiekt pozwala na rozważenie takiego rozwiązania.

Radny Michał Kapusta zwrócił uwagę na maksymalną dzienną stawkę żywieniową, oceniając ją jako wysoką w odniesieniu do kosztów wyżywienia małego dziecka. Zapytał również o możliwość przygotowywania posiłków w obiekcie żłobka.

Wyjaśniono, że w budynku przewidziano pomieszczenie służące do wydawania posiłków, natomiast nie jest ono kuchnią przeznaczoną do ich przygotowywania. W dalszej dyskusji wskazano, że ostateczny sposób zapewnienia wyżywienia – poprzez wykorzystanie istniejących kuchni szkolnych albo usługę zewnętrzną – będzie uzależniony od wyników odpowiedniego postępowania i rzeczywistych kosztów. Przyjęta w uchwale kwota stanowi maksymalną wysokość opłaty, natomiast rzeczywisty koszt będzie możliwy do określenia po przeprowadzeniu procedury zakupu.

Wójt Gminy wskazał również, że docelowo zasadne byłoby stworzenie jednego systemu przygotowywania posiłków dla gminnych placówek, co pozwoliłoby lepiej kontrolować koszty oraz rozliczać nieobecności dzieci. Zwrócił uwagę, że obecnie szkoły w Orońsku i Guzowie dysponują własnymi kuchniami, natomiast szkoły w Wałsnowie i Ciepłej korzystają z cateringu zewnętrznego.

Radny Michał Kapusta zapytał następnie o opłatę za pobyt dziecka w żłobku powyżej 10 godzin dziennie, zwracając uwagę na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników także w wydłużonym czasie pobytu. Wyjaśniono, że przepisy nie pozwalają na pozostawienie dziecka pod opieką wyłącznie jednego pracownika. W toku dyskusji wskazano jednak, że przypadki pobytu przekraczającego 10 godzin powinny należeć do rzadkości, a przy ustalaniu opłat należy uwzględniać również społeczny charakter placówki i potrzebę zachęcania rodziców do korzystania z publicznego żłobka.

Radny Grzegorz Siemieniec przytoczył informacje dotyczące wysokości opłat w jednej z sąsiednich gmin. W dalszej dyskusji wyjaśniono zasady finansowania pobytu dzieci w ramach dostępnych instrumentów wsparcia oraz wskazano, że przyjęty do kalkulacji średni miesięczny koszt funkcjonowania jednego miejsca wynosi około 2 579,00 zł. Część kosztu pokrywana będzie z dostępnych świadczeń i środków zewnętrznych, natomiast pozostała część obciąży budżet Gminy.

W dalszej części dyskusji poruszono kwestię liczby miejsc w żłobku. Wójt Gminy przypomniał, że pierwotny projekt zakładał utworzenie 16 miejsc w istniejącym obiekcie, jednak ostatecznie zdecydowano o realizacji inwestycji w nowym budynku. Wiązało się to z koniecznością ponownego ubiegania się o dofinansowanie, bez gwarancji jego uzyskania. Ostatecznie Gmina Orońsko znalazła się wśród dwóch gmin na Mazowszu, które uzyskały środki w ostatnim naborze uzupełniającym.

Wójt wyjaśnił ponadto, że liczba miejsc została dobrana również z uwzględnieniem wymogów organizacyjnych i kosztowych. Przy większej liczbie dzieci powstają dodatkowe obowiązki kadrowe, natomiast dwa ośmioosobowe oddziały pozwalają na racjonalne zorganizowanie opieki. Podkreślił, że przyjęte założenie okazało się właściwe, ponieważ wszystkie 16 miejsc zostało obsadzonych, a dodatkowo utworzona została lista rezerwowa. Zwrócił przy tym uwagę, że w innych gminach zdarzają się przypadki budowy większych żłobków, w których liczba chętnych jest znacząco niższa od liczby utworzonych miejsc, co może powodować problemy z rozliczeniem uzyskanego dofinansowania.

Przed głosowaniem zgłoszono autopoprawkę dotyczącą aktualizacji podstawy prawnej projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Publicznym Żłobku im. „Czekoladowego Krzemisia” w Orońsku oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie wraz z autopoprawką;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak,

Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/208/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Publicznym Żłobku im. „Czekoladowego Krzemisia” w Orońsku oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie została przyjęta.

g) zmiany Uchwały Nr XXXIII/195/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wałsnów, gmina Orońsko, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym;

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt dotyczy korekty uchwały podjętej podczas poprzedniej sesji. Wójt Gminy wyjaśnił, że zmiana ma charakter techniczny i wynika z błędnego wskazania powierzchni nieruchomości w poprzedniej uchwale. Wskazano, że błąd ma charakter pisarski i wymaga sprostowania poprzez podjęcie uchwały zmieniającej.

Zgłoszono również autopoprawkę dotyczącą aktualizacji podstawy prawnej projektu uchwały.

Głosowano w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIII/195/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wałsnów, gmina Orońsko, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym wraz z autopoprawką;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak, Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/209/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIII/195/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wałsnów, gmina Orońsko,

sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym została przyjęta.

h) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargowej położonej w obrębie 0011 Łaziska, gm. Orońsko, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 108/3;

Na prośbę Przewodniczącego Rady Gminy Wójt Gminy przedstawił informacje dotyczące nieruchomości. Wyjaśnił, że kwestia jej sprzedaży była wcześniej omawiana przy okazji analizy innych nieruchomości gminnych. Nieruchomość nie została przewidziana w projekcie planu ogólnego jako teren przeznaczony pod zabudowę, dlatego – zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami – złożony został wniosek o wydanie warunków zabudowy obejmujących możliwość realizacji działalności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt wskazał, że uzyskanie warunków zabudowy powinno zwiększyć możliwości zagospodarowania nieruchomości przed jej sprzedażą w drodze przetargu. Na dzień sesji procedowany był wniosek o wydanie warunków zabudowy, a jednocześnie Radzie przedłożono projekt uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Do projektu zgłoszono autopoprawkę dotyczącą podstawy prawnej.

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargowej położonej w obrębie 0011 Łaziska, gm. Orońsko, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 108/3 wraz z autopoprawką;

Wyniki głosowania: ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (14) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemienieć, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak, Artur Zasada, Bogdan Zdon WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Michał Kapusta

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/210/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargowej położonej w obrębie 0011 Łaziska, gm. Orońsko, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 108/3 została przyjęta.

i) udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego;

Wójt Gminy wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy planowanej od wielu lat budowy odcinka chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 735 w Orońsku, na odcinku od ul. Zagórskiej do ul. Górnej.

Wskazał, że istniejące ukształtowanie terenu na tym odcinku stanowi istotną barierę dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową. Osoby mające trudności z pokonaniem wzniesienia korzystają niekiedy bezpośrednio z jezdni, co stwarza zagrożenie dla ich bezpieczeństwa, szczególnie po zmroku oraz w niekorzystnych warunkach atmosferycznych.

Wójt poinformował, że planowana jest wspólna realizacja przedsięwzięcia z Województwem Mazowieckim. Po stronie Gminy pozostawałoby przygotowanie dokumentacji projektowej, natomiast Województwo Mazowieckie odpowiadałoby za wykonanie inwestycji.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że kwota przeznaczona na realizację zadania została wcześniej wprowadzona do Wieloletniej Prognozy Finansowej, ponieważ wydatek zostanie poniesiony w 2027 roku, podczas gdy umowa z Województwem Mazowieckim ma zostać zawarta jeszcze w 2026 roku. Wartość pomocy rzeczowej określono do kwoty 60 000,00 zł. W związku z tym zgłoszono autopoprawkę polegającą na uzupełnieniu § 2 projektu uchwały oraz jej uzasadnienia o wskazaną kwotę.

Radny Michał Kapusta zwrócił uwagę na problem występujący również w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ul. Rzeczną i zasugerował uwzględnienie tego miejsca przy dalszych działaniach.

Wójt Gminy wyjaśnił, że w tym rejonie planowana jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej. Poinformował, że koncepcja jej przebiegu została już zaakceptowana przez właściwe służby planistyczne. Ścieżka ma przebiegać po stronie skarpy, następnie w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową – ulicami Starowiejską i Brandta – przechodzić na drugą stronę drogi i dalej prowadzić w kierunku ul. Rzeczej. W ramach przedsięwzięcia przewidziano również odrębny obiekt nad rzeką Oronką, a docelowo trasa pieszo-rowerowa ma prowadzić w kierunku Szydłowca. Wójt zaznaczył, że przedsięwzięcie znajduje się obecnie na etapie projektowania.

Wobec braku dalszych pytań Rada przystąpiła do głosowania.

Głosowano w sprawie: udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego wraz z autopoprawką;

Wyniki głosowania: ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (15) Małgorzata Burek, Emil Gawin, Monika Głuch, Julita Grduk, Wiesława Kaczyńska, Michał Kapusta, Paweł Matysiak, Mariusz Mirecki, Jarosław Molenda, Grzegorz Siemieniec, Adam Stańczyk, Mariusz Wojcieszak, Bożena Wojtyniak, Artur Zasada, Bogdan Zdon

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że Uchwała Nr XXXIV/211/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie: udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego została przyjęta.

4. Zamknięcie obrad

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że porządek obrad sesji został wyczerpany. Podziękował Radnym za udział w obradach, przeprowadzoną dyskusję, zgłoszone sugestie i pytania, po czym zamknął obrady XXXIV sesji Rady Gminy w Orońsku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała

Marta Gruszczyńska

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Molenda