

Zarządzenie Nr 62/2026
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 28 maja 2026 roku

w sprawie: określenia zasad i warunków dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla budynku przedszkola i żłobka w Orońsku

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 31, art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zarządzam co następuje:

§ 1.

Do momentu formalnego wyodrębnienia organizacyjnego przedszkola i żłobka, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków do budynku przy ul. F.K. Christianiego, dz. nr ewid. 21/18, 21/19 w obrębie ewid. 0008-PGR Orońsko, 26-505 Orońsko, będzie się odbywać na podstawie niniejszego zarządzenia, na zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko przyjętego Uchwałą NR XVII/111/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orońsko oraz wzorze umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Umowa w sprawie dostawy wody i odprowadzania ścieków do budynku przedszkola i żłobka zostanie zawarta po formalnym wyodrębnieniu organizacyjnym tej jednostki i jej kierownictwa, w terminie 30 dni.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orońsko
/-/ Sylwester Różycki

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 62/2026 Wójta Gminy Orońsko z dnia 28 maja 2026 roku

Wejście w życie niniejszego zarządzenia jest podyktowane koniecznością zapewnienia ciągłości oraz legalności dostaw wody i odprowadzania ścieków do nowo powstałego budynku przedszkola i żłobka w Orońsku.

Obiekt ten nie posiada jeszcze formalnego wyodrębnienia organizacyjnego ani powołanego kierownictwa, co uniemożliwia zawarcie standardowej umowy cywilnoprawnej. Zarządzenie reguluje te kwestie w okresie przejściowym. Gwarantuje ono stabilne funkcjonowanie placówki oświatowej w oparciu o obowiązujący regulamin gminny. Zobowiązuje także do podpisania właściwej umowy w terminie 30 dni od momentu sformalizowania struktury organizacyjnej jednostki.

Mając na uwadze powyższe, wprowadzenie zmiany uznaje się za zasadne.

Umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków nr GO/...../.....

zawarta w dniu r. w Orońsku pomiędzy Gminą Orońsko, ul. Szkolna 8, 26-505 Orońsko, NIP 799 19 22 134, zwanym dalej **Usługodawcą**, reprezentowanym przez:

.....Wójta Gminy Orońsko

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Usługobiorcą**, reprezentowanym przez:

j. w.

§ 1.

Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków bytowych w odniesieniu do budynku na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757), zwanej dalej Ustawą, obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz niniejszą umową.

§ 2.

Usługobiorca oświadcza, iż jest nieruchomości, o której mowa w § 1. (właścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem, itp.)

§ 3.

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

§ 4.

1. Do obowiązków Usługodawcy należy:
 - a) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków z nieruchomości wymienionej w § 1 umowy,
 - b) odbierać w sposób ciągły ścieki bytowe z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
 - c) usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń i przyłączy wodociągowych oraz urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu,
 - d) dostarczania w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym korzystanie z wody oraz pozostałych warunkach odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
 - e) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej u wylotu za zaworem za wodomierzem głównym – odpowiadającej wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 20017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r., Nr 61, poz. 2294).
2. Usługodawca odpowiada za dostawę wody do miejsca zamontowania zestawu wodomierza głównego włącznie z zaworem za wodomierzem, w warunkach należytego wykonywania przez Usługobiorcę obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego, w tym usuwania jego awarii.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody, bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za którą Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Usługodawcę awarią w sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia ludzi,
 - e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - f) uszkodzeniem instalacji wewnętrznej grożącej niebezpieczeństwem,
 - g) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od Usługobiorcy.
4. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku:
 - a) wadliwego wykonania lub źle funkcjonującej instalacji Usługobiorcy,
 - b) uszkodzenia instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
 - c) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

- d)** braku przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy,
 - e)** rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Usługobiorcę bez uzgodnienia z Usługodawcą,
 - f)** niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 5 niniejszej umowy.
- 5.** Usługodawca o przerwach w dostawie wody wynikających z prac remontowych zobowiązany jest powiadomić Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, zapewniając w razie przerwy przekraczającej 12 godzin zastępczy punkt poboru wody.

§ 5.

Usługobiorca zobowiązuje się do:

- 1.** korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności:
 - a)** użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania (poprzez montaż i utrzymanie zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych),
 - b)** użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
 - c)** informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania należności za odprowadzanie ścieków,
 - d)** nie łączenia instalacji wodociągowej zasilanej w wodę z gminnej sieci wodociągowej z instalacją wodociągową zasilaną z innych źródeł wody,
 - e)** wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci i w umowie,
 - f)** wykonywania czynności zmierzających do zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci,
 - g)** zamontowania na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych,

- h)** podjęcie działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnianie Usługodawcy terenu
- w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. powiadomienia Usługodawcy o awarii przyłączy, w chwili ich ujawnienia pod numer telefonu 48 6185918.
 3. natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. W przypadku przyłącza wodociągowego zamknięcie przez Usługobiorcę dopływu wody powinno nastąpić nie później niż w ciągu trzech godzin od momentu wystąpienia awarii. Jeśli tego nie uczyni, Usługodawca może zamknąć przyłączy we własnym zakresie, a kosztami usługi obciążyć Usługobiorcę,
 4. niewykonywania bez uzgodnień z Usługodawcą jakichkolwiek czynności na instalacjach wewnętrznych, mogących wpłynąć negatywnie na zmianę stanu technicznego i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń, będących w posiadaniu Usługodawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
 5. zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza dodatkowego służącego do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej oraz jego wymiany po upływie okresu legalizacji, a także w każdym czasie w przypadku jego niesprawności. Wymiana wodomierza dodatkowego nie wymaga zmiany umowy,
 6. powierzenia budowy, dokonania zmian oraz usuwania awarii przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, należących do Usługobiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 7. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku wykonywania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
 8. natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
 9. pokrycia kosztów za szkody powstałe na skutek samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Usługodawcą lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
 10. nie odprowadzania do urządzeń kanalizacji sanitarnej, będącej w posiadaniu Usługodawcy:
 - ścieków innych niż ścieki bytowe,
 - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyń, drożdży,

szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

- odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
- innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,

11. niezwłocznego pisemnego powiadomienia Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości oraz innych zdarzeniach skutkujących koniecznością zmiany umowy, przy czym termin ten nie powinien być dłuższy niż 14 dni.

§ 6.

1. Rozliczanie z Usługobiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, przyjmując

3-miesięczny okres rozliczeniowy, według następujących zasad:

- a)** ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, stanowiącego własność Usługodawcy,
- b)** ilość wody bezpowrotnie zużytej ustala się na podstawie wskazań wodomierza dodatkowego, stanowiącego własność Usługobiorcy,
- c)** ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, stanowiącego własność Usługobiorcy, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej z gminnej sieci wodociągowej i/lub z innych źródeł wody, ustalanych na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- d)** w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalana jest na podstawie wodomierza dodatkowego zainstalowanego na koszt Usługobiorcy. W przypadku zainstalowania wodomierza dodatkowego na instalacji wewnętrznej

(za wodomierzem głównym), ilość odprowadzanych ścieków ustalana będzie na podstawie wskazań wodomierza głównego jako ilość pobranej wody pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej wykazanej przez wodomierz dodatkowy.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego, ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody i odprowadzanych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego albo iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody i odprowadzanych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego albo iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności urządzenia pomiarowego.
4. Usługodawca, na pisemny wniosek Usługobiorcy, dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
5. W przypadku, gdy sprawdzenie nie potwierdzi zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza głównego, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Usługobiorca.
6. Gdy ekspertyza wodomierza głównego, wykaże jego niesprawność, koszty badania ponosi Usługodawca oraz koryguje należność za ostatni okres obrachunkowy poprzedzający złożenie wniosku przez Usługobiorcę o sprawdzenie wodomierza głównego. Korekta należności ustalana będzie w drodze wzajemnych negocjacji.
7. Usługodawca na pisemny wniosek Usługobiorcy dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza dodatkowego, koszty z tym związane pokrywa Usługobiorca, bez względu na wynik ekspertyzy.
8. Usługodawca może żądać od Usługobiorcy usług dodatkowej legalizacji lub wymiany wodomierza dodatkowego będącego własnością Usługobiorcy w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie.

§ 7.

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego, i/lub urządzenia pomiarowego.

2. Usługobiorca zobowiązany jest do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
3. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
4. W przypadku nie dotrzymania lub opóźnienia terminów płatności określonych w fakturze Usługodawca będzie obciążał Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Usługodawcę, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Usługodawcę poczytuje się za doręczone Usługobiorcy.
6. Zgłoszenie przez Usługobiorcę reklamacji do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
7. Usługodawca jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację, o której mowa w ust. 6 bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Usługodawcy lub doręczenia w inny sposób.
8. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 8.

1. Usuwanie awarii, naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, przyłączy oraz sieci wodociągowo-kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługobiorcy należy do Usługobiorcy i odbywa się na jego koszt.
2. Na pisemny wniosek Usługobiorcy, Usługodawca może usunąć awarię przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Usługobiorcy. Należność za wykonaną usługę pokrywa Usługobiorca.

§ 9.

Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na zasadach określonych w ustawie.

§ 10.

Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego, należących do Usługobiorcy w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw

urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych posiadanych przez Usługodawcę, usunięcia awarii przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

§ 11.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 12.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone na wstępie oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Usługodawcy i 1 egz. dla Usługobiorcy.

.....
Usługodawca

.....
Usługobiorca