



URZĄD GMINY W OROŃSKU
ul. Szkolna 8, 26-505 Orońsko
tel.: 48 618 59 00, fax 48 618 59 59
NIP 799-13-72-857, REGON 000542971

Orońsko, dnia 29.12.2025 r.

AOI.1431.131.2025.MG (2)

Pan
Oskar Klich
Redakcja portalu Twój Radom

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.12.2025 r., dotyczący przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 1 grudnia 2025 r. na sprzedaż nieruchomości gminnych, uprzejmie informuję, co następuje.

Na wstępie należy zaznaczyć, że tryb udostępniania informacji publicznej nie służy dokonywaniu ocen prawnych, interpretacji przepisów, formułowaniu hipotez, ani potwierdzaniu lub zaprzeczaniu tezom publicystycznym, lecz ogranicza się do przekazania informacji będących w posiadaniu organu, w zakresie i formie przewidzianej przepisami prawa.

Odnosząc się do postawionych we wniosku pytań:

1. Przetarg został przeprowadzony na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz aktów wykonawczych. Na podstawie w/w regulacji Rada Gminy w Orońsku podjęła uchwały nr XV/98-104/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości, a w ślad za ww. uchwałami, Wójt Gminy Orońsko wydał Zarządzenie Nr 90/2025 Wójta Gminy Orońsko z dnia 12 września 2025 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Następnie wydane zostało Zarządzenie Nr 113/2025 Wójta Gminy Orońsko z dnia 28 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Orońsko, które zostało opublikowane w dniu 29 października 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Orońsku oraz w innych wymaganych prawem miejscach.

Prowadząca sprawę: Marta Gruszczyńska, Kierownik Referatu, tel. (48) 618 59 15.

Ocena prawidłowości zastosowanych terminów, w tym ich zgodności z przepisami prawa, nie stanowi informacji publicznej w rozumieniu ustawy, lecz należy do sfery interpretacji i ewentualnej kontroli legalności przez uprawnione organy nadzoru i kontroli.

2. Ceny wywoławcze nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. Operaty te znajdowały się w obrocie prawnym na dzień przygotowania przetargu i stanowiły podstawę do określenia wartości nieruchomości zgodnie z przepisami prawa.
3. W zakresie pytań dotyczących udziału konkretnych osób w przetargu, informuję, że przetarg ustny nieograniczony ma charakter jawny, a udział w nim mogą brać osoby spełniające warunki określone w ogłoszeniu przetargowym. Gmina nie prowadzi odrębnych analiz relacji osobistych, rodzinnych lub towarzyskich uczestników przetargu, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie nakładają w danym przypadku obowiązku wyłączenia lub zakazu udziału. Informacje dotyczące ewentualnych konfliktów interesów, ocen zachowań uczestników, czy osób pełniących funkcje publiczne nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu ustawy, o ile nie znajdują odzwierciedlenia w dokumentach urzędowych będących w posiadaniu organu.

Odnosząc się do kwestii uczestnictwa w przetargu osób pełniących funkcje publiczne, informuję, że udział radnego gminy w przetargu – jako osoby publicznej – podlega ocenie wyłącznie w granicach obowiązujących przepisów prawa. Należy wskazać, że status prawny radnego oraz jego ewentualne ograniczenia wynikają wprost z obowiązujących regulacji, które były weryfikowane na etapie dopuszczenia uczestników do przetargu. W toku postępowania nie stwierdzono okoliczności skutkujących wyłączeniem takiej osoby z udziału w przetargu, naruszenia przepisów dotyczących konfliktu interesów, ani koniecznością zastosowania dodatkowych środków prawnych.

Jednocześnie stanowczo należy podkreślić, że sugestie dotyczące rzekomych powiązań rodzinnych pomiędzy jedną z osób uczestniczących w przetargu, a Skarbnikiem Gminy dotyczą osoby prywatnej, niepełniającej funkcji publicznej. Urząd Gminy w Orońsku nie posiada dokumentów, ani informacji potwierdzających tego rodzaju twierdzenia, a rozpowszechnianie lub sugerowanie takich zależności bez oparcia w faktach i dokumentach może naruszać dobra osobiste osób prywatnych oraz przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Informacje tego rodzaju nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu ustawy, a ich przetwarzanie i rozpowszechnianie podlega ochronie wynikającej z przepisów o ochronie danych osobowych, nadto nie znajdują potwierdzenia w dokumentacji pozostającej w dyspozycji organu. W toku procedury nie stwierdzono

okoliczności skutkujących wyłączeniem któregokolwiek z uczestników z udziału w przetargu. Dla zapewnienia transparentności postępowania, informuję, że Skarbnik Gminy Orońsko nie brał udziału w przygotowaniu, ani w przeprowadzeniu przetargu, w szczególności nie był członkiem komisji przetargowej, co obiektywnie wyklucza możliwość wpływu tej osoby na przebieg postępowania.

4. Zarządzenie Nr 113/2025 zostało wydane przez Wójta Gminy Orońsko w ramach przysługujących mu kompetencji i stanowi akt wewnętrzny organu wykonawczego gminy. Ocena jego zgodności z przepisami prawa nie jest informacją publiczną, lecz zagadnieniem z zakresu nadzoru i kontroli legalności, realizowanym przez właściwe organy.
5. Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi Gmina Orońsko nie prowadzi odrębnego postępowania analitycznego, ani weryfikacyjnego dotyczącego wyników przetargu, poza czynnościami przewidzianymi przepisami prawa w toku procedury przetargowej.
6. W odniesieniu do pytań dotyczących rzekomych „powiązań” nabywców nieruchomości z Urzędem Gminy Orońsko oraz przekazywania dokumentacji przetargowej organom, w tym Centralnemu Biuru Antykorupcyjnemu, informuję, że Gmina Orońsko nie gromadzi ani nie prowadzi rejestrów obejmujących relacje osobiste lub rodzinne nabywców nieruchomości, gdyż brak jest podstaw prawnych do pozyskiwania i przetwarzania takich danych, w szczególności w związku z postępowaniem przetargowym. Dokumentacja dotycząca przetargu przekazywana jest wyłącznie organom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa lub na ich żądanie, zgodnie z obowiązującymi procedurami nadzoru i kontroli. Informacje o ewentualnych czynnościach podejmowanych przez organy kontrolne nie stanowią informacji publicznej, jeżeli nie znajdują odzwierciedlenia w dokumentach będących w posiadaniu Gminy. Nie stwierdzono przesłanek uzasadniających wszczęcie dodatkowych czynności kontrolnych, a dokumentacja przetargowa nie była przedmiotem rozstrzygnięć organów nadzorczych. Zarządzenie będące podstawą przeprowadzenia przetargu zostało przekazane Wojewodzie Mazowieckiemu w ramach sprawowanego nadzoru nad działalnością gmin, zgodnie z właściwością rzeczową tego organu. Jednocześnie informuję, że Urząd Gminy Orońsko nie posiada informacji, ani dokumentów potwierdzających przekazanie dokumentacji przetargowej do Centralnego Biura Antykorupcyjnego, bądź innych organów w związku z rzekomymi nieprawidłowościami.

Mając powyższe na uwadze, informuję, że w zakresie, w jakim wniosek dotyczył informacji publicznej istniejącej i będącej w posiadaniu Gminy Orońsko, odpowiedź została

udzielona. W pozostałym zakresie wniosek odnosił się do pytań o charakterze ocennym, hipotetycznym, polemicznym lub sugerujące określone tezy, jak również oczekiwanie wyjaśnień motywów działań organu oraz interpretacji prawnych nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu art. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej i w tym zakresie nie mogą być przedmiotem merytorycznego rozstrzygnięcia.

Jednocześnie wskazać należy, że po dokonaniu analizy dokumentacji związanej z przygotowaniem i przeprowadzeniem przedmiotowego przetargu wyjaśniam, że postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz aktami wykonawczymi. W toku czynności związanych z przygotowaniem, ogłoszeniem i przeprowadzeniem przetargu nie stwierdzono uchybień formalnych, ani nieprawidłowości proceduralnych, a Urząd Gminy w Orońsku nie posiada dokumentów, informacji, ani ustaleń, które wskazywałyby na naruszenie przepisów prawa w tym zakresie.

Uprzejmie informuję, że wszelkie informacje przekazywane przez Urząd Gminy w Orońsku mają charakter oficjalny. W przypadku zamiaru wykorzystania treści niniejszego pisma w materiale prasowym, Urząd zastrzega sobie prawo do autoryzacji treści wypowiedzi przypisywanych organowi lub jego przedstawicielom przed ich publikacją, zgodnie z art. 14a prawa prasowego.

Wójt Gminy Orońsko

/-/ Sylwester Różycki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a