

**Uchwała Nr XXXI/188/2026**  
**Rady Gminy w Orońsku**  
**z dnia 30 marca 2026 roku**

**w sprawie:** przeprowadzenia czynności wyjaśniających w związku z wystąpieniem Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych przy Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie dotyczącym sprzedaży nieruchomości gminnych oraz przekazania informacji o podjętych działaniach

Na podstawie art. 18a ust. 4, art. 21 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1484) Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W związku z wpływem do Rady Gminy Orońsko w dniu 04.03.2026 r. „Zarządzenia Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych właściwego w sprawach rozpoznawanych przez Regionalną Komisję Orzekającą w sprawach o naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie o przekazaniu informacji o ujawnionych okolicznościach, wskazujących na naruszenie dyscypliny finansów publicznych” dotyczącego sposobu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Orońsko, Rada Gminy postanawia podjąć czynności wyjaśniające, o których mowa w art. 95 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

**§ 2.**

- 1.** Rada Gminy zleca Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie czynności wyjaśniających w zakresie:
  - a)** ustalenia stanu faktycznego dotyczącego przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Orońsko przeprowadzonego w dniu 1 grudnia 2025 r.;
  - b)** analizy prawidłowości publikacji ogłoszenia o przetargu, w szczególności w zakresie spełnienia wymogów dotyczących terminów i sposobu jego ogłoszenia;

- c) oceny zgodności działań podejmowanych w toku przygotowania i przeprowadzenia przetargu z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarowania mieniem komunalnym;
  - d) analizy, czy sposób przygotowania i przeprowadzenia przetargu mógł mieć wpływ na poziom konkurencji pomiędzy potencjalnymi uczestnikami oraz na uzyskaną cenę sprzedaży;
  - e) oceny, czy w analizowanym stanie faktycznym istnieją podstawy do złożenia zawiadomienia o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, mają charakter wyjaśniający i nie stanowią kontroli kompleksowej, ani problemowej w rozumieniu odrębnych przepisów.

### **§ 3.**

1. Komisja Rewizyjna sporządzi pisemne stanowisko zawierające:
- a) opis ustalonego stanu faktycznego;
  - b) przeprowadzoną analizę prawną;
  - c) jednoznaczny wniosek co do istnienia albo braku podstaw do złożenia zawiadomienia o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych.
2. Stanowisko Komisji Rewizyjnej zostanie przekazane Radzie Gminy w terminie 21 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

### **§ 4.**

1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rada Gminy podejmie odrębną uchwałę:
- a) stwierdzającą brak podstaw do złożenia zawiadomienia o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych;
  - albo
  - b) o złożeniu takiego zawiadomienia do właściwego Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych.

### **§ 5.**

1. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy Orońsko do:
- a) przekazania Rzecznikowi Dyscypliny Finansów Publicznych informacji o podjętych przez Radę Gminy działaniach;

- b)** podpisanie i wysłanie pism związanych z wykonaniem niniejszej uchwały oraz uchwały, o której mowa w § 4.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Orońsko.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**/-/ Jarosław Molenda**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XXXI/188/2026 Rady Gminy w Orońsku z dnia 30 marca 2026 roku**

W dniu 4 marca 2026 r. do Rady Gminy Orońsko wpłynęło zarządzenie Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych przy Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie dotyczące sposobu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Orońsko.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, w przypadku otrzymania przez Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych informacji o możliwym naruszeniu dyscypliny finansów publicznych od podmiotu innego niż wskazany w art. 93 ust. 1 tej ustawy, Rzecznik przekazuje tę informację kierownikowi jednostki oraz organowi sprawującemu nadzór nad jednostką, zobowiązując te podmioty do przekazania informacji o podjętych działaniach.

Rada Gminy Orońsko, jako organ sprawujący nadzór nad działalnością Wójta Gminy, zobowiązana jest do rzetelnego zbadania sprawy oraz przekazania Rzecznikowi Dyscypliny Finansów Publicznych informacji o czynnościach podjętych w związku z otrzymanym wystąpieniem. Obowiązek ten nie polega na rozstrzygnięciu o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, lecz na przeprowadzeniu działań wyjaśniających umożliwiających ocenę, czy istnieją podstawy do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 93 ustawy.

Z uwagi na zakres sprawy oraz konieczność dokonania ustaleń faktycznych i prawnych dotyczących przygotowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych, Rada Gminy postanowiła zlecić Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie czynności wyjaśniających, działając na podstawie art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Czynności te mają charakter wyjaśniający i informacyjny oraz nie stanowią kontroli kompleksowej ani problemowej w rozumieniu odrębnych przepisów, lecz służą wyłącznie realizacji obowiązku wynikającego z art. 95 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Efektem prac Komisji Rewizyjnej będzie pisemne stanowisko zawierające opis ustaleń faktycznych, analizę prawną oraz jednoznaczny wniosek co do istnienia albo braku podstaw do złożenia zawiadomienia o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych. Stanowisko to zostanie przedłożone Radzie Gminy, która po jego rozpoznaniu podejmie odrębną uchwałę w sprawie dalszego sposobu postępowania.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione koniecznością zapewnienia zgodności działań Rady Gminy z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z art. 95 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, a także zapewnienia transparentności i rzetelności postępowania wyjaśniającego.