

**ZARZĄDZENIE NR 26/2026**  
**Wójta Gminy Orońsko**  
**z dnia 26 lutego 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni użytkowej przeznaczonej pod wynajem na prowadzenie fotokabiny w budynku stanowiącym własność Gminy Orońsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 z późn. zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz powierzchni użytkowej przeznaczonej pod wynajem w trybie bezprzetargowym na prowadzenie fotokabiny – samoobsługowego aparatu fotograficznego w budynku Urzędu Gminy w Orońsku (parter budynku).
2. Wykaz powierzchni użytkowej o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej oraz jej opis, określa Załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wyżej wymieniony wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsko, na stronie BIP Urzędu Gminy Orońsko, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej („Echo dnia”).

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Orońsko**  
**/-/ Sylwester Różycki**

## **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszego Zarządzenia jest zasadne z uwagi na potrzebę zapewnienia mieszkańcom Gminy Orońsko dogodnego i kompleksowego dostępu do usług niezbędnych przy załatwianiu spraw urzędowych. Instalacja fotokabiny – samoobsługowego aparatu fotograficznego – w budynku Urzędu Gminy Orońsko umożliwi interesantom wykonanie fotografii do dokumentów urzędowych (m.in. dowodu osobistego, paszportu, prawa jazdy) bez konieczności opuszczania budynku urzędu.

Wynajem niewielkiej powierzchni użytkowej na prowadzenie fotokabiny nie zakłóci bieżącej działalności Urzędu, a jednocześnie umożliwi racjonalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni. Zawarcie umowy najmu przyniesie także Gminie dodatkowe dochody z tytułu czynszu, stanowiące wpływ do budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

W celu przeznaczenia powierzchni w budynku Urzędu Gminy Orońsko pod wynajem na potrzeby instalacji fotokabiny – samoobsługowego aparatu fotograficznego sporządza się wykaz powierzchni przeznaczonej pod wynajem, który jest niezbędnym elementem procedury przygotowawczej oddania pod wynajem zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz ten zawiera szczegółowe dane takie jak lokalizacja, powierzchnia, cenę wynajmu. Sporządzenie wykazu umożliwia uporządkowane i przejrzyste zarządzanie majątkiem gminy oraz stanowi podstawę do prawidłowego przeprowadzenia procedury oddania w najem, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym celu Wójt Gminy Orońsko podjął zarządzenie o treści wskazanej powyżej.

## WYKAZ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEZNACZONEJ POD WYNAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA PROWADZENIE FOTOKABINY W BUDYNKU URZĘDU GMINY.

Wójt Gminy Orońsko podaje do publicznej wiadomości wykaz powierzchni użytkowej, stanowiących własność GMINY OROŃSKO, przeznaczonych pod wynajem w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wynajmu
1.	Szkolna 8	1,5 m <sup>2</sup>	RA1S/00022376/1	Przedmiotem najmu jest 1,5 m <sup>2</sup> powierzchnia użytkowa niezbędna na usytuowanie samoobsługowego urządzenia do wykonania zdjęć do oficjalnych dokumentów. Powierzchnia usytuowana jest na parterze budynku Urzędu Gminy w Orońsku, przy głównym wejściu. Możliwość wykonywania zdjęć odbędzie się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Orońsku.	Za 1,5 m <sup>2</sup> - nie mniej niż 150,00 zł netto miesięcznie. Zawarcie umowy do 3 lat.

Wykaz podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Orońsko, od dnia 26.02.2026 r. do dnia 19.03.2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.oronsko.bip.org.pl](http://www.oronsko.bip.org.pl)  
Dodatkowe informacje: 048 618 59 19.