

Zarządzenie Nr 18/2026
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 5 lutego 2026 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 50/2020 Wójta Gminy Orońsko z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa dróg wewnętrznych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących we władaniu przez Gminę Orońsko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), art. 11 ust. 1 oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W zarządzeniu Wójta Gminy Orońsko Nr 50/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - w § 1 ust. 8 w zdaniu trzecim, słowo: „faktury” zastępuje się słowami „noty księgowej”.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Orońsko Nr 50/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. (*wzór umowy na przeprowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym*) wprowadza się następujące zmiany:
 - w § 5 ust. 1 pkt 1 – wykreśla się słowo: „netto”,
 - w § 5 wykreśla się ustępy 2, 4 i 7,
 - w § 5 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Strony uzgadniają, że Gmina wystawi Inwestorowi notę księgową.”,
 - § 9 otrzymuje brzmienie: „Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.”.
3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Orońsko Nr 50/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. (*wzór umowy na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym*) wprowadza się następujące zmiany:
 - w § 4 ust. 1 pkt 1 – wykreśla się słowo: „netto”,
 - w § 4 wykreśla się ustępy 2, 4 i 7,

- w § 4 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Strony uzgadniają, że Gmina wystawi Inwestorowi notę księgową.”,
 - § 10 otrzymuje brzmienie: „Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.”.
4. Załącznik nr 5 do zarządzenia Wójta Gminy Orońsko Nr 50/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. (stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych) otrzymuje brzmienie:

„Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych

- 1. Stawki opłat za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych, na cele związane z prowadzeniem robót związanych z budową, remontem, usunięciem awarii urządzeń infrastruktury technicznej za każdy dzień zajęcia:**

Lp	Element zajętego pasa drogowego	Stawka (w zł)
1.	Jezdnia do 50% szerokości	4,00
2.	Jezdnia od 50% do całkowitego zajęcia jezdni	5,00
3.	Chodnik, plac, ścieżka rowerowa, zatoka postojowa i autobusowa, ciągi piesze	4,00
4.	Pozostałe elementy pasa drogowego	1,00
5.	Droga o nawierzchni gruntowej	1,00

W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawki opłaty, o których mowa w punktach 1 – 5 wynoszą 0,20 zł za jeden dzień zajęcia pasa drogowego. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 1 dzień (24 godziny) traktuje się jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień (24 godziny).

- 2. Roczne stawki opłat za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia infrastruktury technicznej:**

Lp	Element pasa drogowego	Stawka (w zł)
1.	W pasie drogowym	20,00
2.	Na drogowym obiekcie inżynierskim	150,00

Roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni zajęcia pasa drogowego.

Do zajęcia pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki, jak za zajęcie pasa drogowego o powierzchni 1 m².

3. Dienne stawki opłat za zajęcie powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu umieszczenia obiektów budowlanych oraz reklam:

- a) za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego obiektu:
- obiektu handlowego lub usługowego – 0,40 zł,
 - tymczasowego obiektu handlowego – stoiska, letnie ogródki – 2,00 zł,
 - inne obiekty – 0,30 zł.
- b) za 1m² powierzchni reklamy umieszczonej w pasie drogowym – 2,00 zł.”.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Zarządzenia Nr 50/2020 Wójta Gminy Orońsko z dnia 9 czerwca 2020 r. i załączników do Zarządzenia Nr 50/2020 Wójta Gminy Orońsko z dnia 9 czerwca 2020 r. w zakresie niezmienionym niniejszym zarządzeniem pozostają bez zmian.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r.

Wójt Gminy Orońsko

/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie

Zarządzenie Wójta Gminy Orońsko Nr 50/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa dróg wewnętrznych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości lub będących we władaniu przez Gminę Orońsko reguluje m.in. tryb naliczania i pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego ww. dróg. Zgodnie z ww. zarządzeniem udostępnianie pasa drogowego odbywa się na podstawie umów cywilnoprawnych i wiąże się z pobieraniem opłat. Na podstawie zawartych umów Gmina wystawiała faktury VAT.

Wydane w ostatnim czasie przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej interpretacje indywidualne (m.in. z 24 czerwca 2025 r., sygn. 0112-KDIL1-1.4012.297.2025.1.DS, oraz z 4 kwietnia 2025 r., sygn. 0112-KDIL1-2.4012.45.2025.1.BS; 0111-KDIB3-2.4012.44.2025.1.DK z 26 lutego 2025) stwierdzające, że pobierane opłaty mają charakter publicznoprawny i nie podlegają opodatkowaniu VAT, nawet jeśli Gmina jest zarejestrowana jako czynny podatnik VAT, powodują konieczność uwzględnienia aktualnej linii interpretacyjnej organów podatkowych.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia dalszych wątpliwości interpretacyjnych i ryzyk systemowych, treść przedmiotowego zarządzenia wymaga dostosowania do aktualnej wykładni prawa podatkowego i publicznego.

Wójt Gminy Orońsko

/-/ Sylwester Różycki