

ZARZĄDZENIE Nr 12/2026

Wójta Gminy Orońsko

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego należącego do zasobów Gminy Orońsko położonego w Dobrucie 55.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, z art. 38 ust. 1 i 2, w zw. Z art. 39 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z póź. Zm.) oraz Zarządzenia Nr 75/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalania wysokości opłat w celu wynajmu pomieszczenia usługowo-handlowego stanowiącego własność Gminy Orońsko **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Wójt Gminy Orońsko ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia usługowo-handlowego położonego na nieruchomości w Dobrucie 55, o powierzchni 86,68 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi księgę wieczystą RA1S/00028441/0.
2. Opis szczegółowy wyżej wymienionej nieruchomości zawarty został w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie , o którym mowa w § 1 ust. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędzie Gminy Orońsko oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Sławomir Grabowski – Przewodniczący
- 2) Leszek Fołkowicz – Członek Komisji
- 3) Joanna Stanik – Członek Komisji
- 4) Marta Regulska – Członek Komisji

do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia usługowo – handlowego położonego w Dobrucie 55 wskazanego w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia usługowo – handlowego położonego w Dobrucie 55 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orońsko

/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie.

W związku z brakiem rozstrzygnięcia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego położonego w miejscowości Dobrut 55, stanowiącego własność Gminy Orońsko, zachodzi konieczność przeprowadzenia drugiego przetargu.

Nieruchomość ta pozostaje niezagospodarowana, co uniemożliwia jej efektywne wykorzystanie oraz ogranicza możliwość uzyskiwania dochodów z tytułu najmu. Przeprowadzenie drugiego przetargu stwarza szansę na wyłonienie najkorzystniejszej oferty oraz przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu gminy oraz zapewnienie mieszkańcom Dobrut i okolic szerszego dostępu do usług handlowo-usługowych.

Zastosowanie trybu przetargowego zapewnia zachowanie zasad jawności, przejrzystości oraz konkurencyjności postępowania i pozostaje w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając na względzie racjonalne i efektywne gospodarowanie mieniem komunalnym, potrzebę zwiększania dochodów własnych gminy oraz dążenie do aktywizacji lokalnej przestrzeni usługowej, przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego należy uznać za w pełni zasadne.

O G Ł O S Z E N I E
**Wójt Gminy Orońsko ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia
usługowo- handlowego będącego własnością Gminy.**

Wójt Gminy Orońsko działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz.1153 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz Zarządzenia Nr 75/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat w celu wynajmu pomieszczeń usługowo-handlowych stanowiących własność Gminy Orońsko, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego będącego własnością Gminy Orońsko., wskazanego w tabeli poniżej, dalej: Tabela**

Nieruchomość ta ujęta została w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orońsko przez okres 21 dni, tj. od dnia 17 września 2025 r. do dnia 08 października 2025 r., a informacje o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orońsko. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony miał miejsce w dniu 22.12.2025r.

| L.p. | Adres lokalu | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena wynajmu |
|------|--------------|----------------------|----------------------|---|--|
| 1. | Dobrut 55 | 86,68 m ² | RA1S/00028441/0 | Budynek użyteczności publicznej , przeznaczony na potrzeby: handlu, usług. | Za 1 m²- nie mniej niż 10,00 zł. Wadium 87,00 zł Postąpienie 0,50 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, sala konferencyjna.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 26 lutego 2026 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatny najem nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,

1. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego.

2. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Orońsku:

BSRz w Radomiu O/Orońsko 20 91150002 0020 0200 0244 0005

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny najmu lokalu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do:

- zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów tj. dostawcą energii elektrycznej i pokrywania kosztów tych mediów we własnym zakresie
- uiszczania podatków i innych opłat eksploatacyjnych związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości

4. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:

Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do podpisania umowy najmu lokalu w terminie do 7 dni od daty odbycia przetargu.

Oferentowi, który przetarg wygra, lecz nie przystąpi do podpisania umowy w określonym terminie wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

5. Zastrzeżenie:

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan nieruchomości przeznaczonej do przetargu.

Wójtowi Gminy Orońsko przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny, a następnie niezwłoczne podanie tej informacji do publicznej wiadomości.

6. Warunki dodatkowe:

1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

2) Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

3) Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę w wyniku przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego - wygrywa przetarg.

4) Uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu oraz że zapoznali się z informacją o nieruchomości i akceptują jej stan.

- 5) Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6) Z ważnych powodów organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu.

Dodatkowe informacje, informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

- koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.
- treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko przy ul. Szkolnej 8 w Orońsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orońsko pokój Nr 28, tel. (48) 618- 59-19.
- **klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie najmu pomieszczeń usługowo- handlowych będących własnością Gminy stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Orońsko o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego stanowiącego własność Gminy Orońsko.**

Regulamin

przeprowadzenia w dniu **02.03.2026 r.** o godzinie **11.00** drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem pomieszczenia usługowo-handlowego.

§ 1.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021r. 679 t. j.).
2. Zarządzeniem NR 75/2025 Wójta Gminy Orońsko z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat w celu wynajmu pomieszczeń usługowo-handlowych stanowiących własność Gminy Orońsko.
3. Zarządzeniem NR 93/2025 Wójta Gminy Orońsko z dnia 17 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń usługowo-handlowych przeznaczonych pod wynajem stanowiących własność Gminy Orońsko.

§ 2.

1. Przedmiotem przetargu jest **najem pomieszczenia usługowo-handlowego** położonego w miejscowości **Dobrut 55**, gmina Orońsko, o **powierzchni użytkowej 86,68 m²**, stanowiącego własność Gminy Orońsko, uregulowanego w księdze wieczystej **RA1S/00028441/0**.
2. Lokal znajduje się w budynku stanowiącym własność Gminy Orońsko i przeznaczony jest na cele **działalności usługowo-handlowej**.
3. Minimalna stawka czynszu za najem wynosi **nie mniej niż 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)** netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.
4. Do ustalonej w wyniku przetargu stawki czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
5. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, do dnia 10-tego każdego miesiąca.

§ 3.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **02 marca 2026 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko, ul. Szkolna 8, sala konferencyjna.
2. Przetarg ma formę **ustną nieograniczoną**.

§ 4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - 1) zapoznały się z warunkami najmu i niniejszym regulaminem,
 - 2) dokonały wpłaty **wadium** w wysokości **87,00 zł**
 - 3) złożyły pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu warunków najmu,
 - 4) przedłożyły dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis KRS lub CEIDG oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Orońsko nr **BSRz w Radomiu O/Orońsko 20 91150002 0020 0200 0244 0005** do dnia **26 lutego 2026 r.**
3. Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orońsko.
4. Wadium ulega:
 - 1) przepadkowi – w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy,
 - 2) zwrotowi – pozostałym uczestnikom w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:
 - 1) w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
 - 2) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatny najem nieruchomości,
 - 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
 - 4) dowód wniesienia wadium.

§ 5.

1. Przetarg przeprowadzi **komisja przetargowa** powołana przez Wójta Gminy Orońsko.
2. Przetarg rozpocznie się od podania przez przewodniczącego komisji:

- przedmiotu przetargu,
 - ceny wywoławczej za 1 m²,
 - wysokości wadium,
 - zasad przebiegu licytacji.
3. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **10,00 zł netto/m²**.
 4. Postąpienie nie może być mniejsze niż **0,50 zł/m²**.
 5. Po trzykrotnym powtórzeniu najwyższej zaoferowanej stawki bez dalszych postąpień, przewodniczący komisji zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko (lub nazwę) osoby, która zaoferowała najwyższą stawkę.
 6. Protokół z przetargu podpisują członkowie komisji oraz osoba, która przetarg wygrała.

§ 6.

Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Orońsko.

1. O wyniku przetargu zawiadamia się wszystkich uczestników przetargu.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Najemca który przetarg wygrał, zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. W przypadku nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Orońsko może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium przepada na rzecz Gminy Orońsko.

§ 7.

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orońsko, pok. 28, tel. (48) 618-59-19, w godzinach pracy urzędu.
3. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.
4. Uczestnictwo w przetargu oznacza akceptację niniejszego regulaminu.

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

.....

(imię i nazwisko/nazwa)

.....

(adres zamieszkania /siedziba, nr KRS lub NIP)

NR PESEL:

Seria i nr dowodu osobistego

wydanego przez ważnego do

zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym, który odbędzie się w dniu

.....

na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego stanowiącego własność Gminy Orońsko, położonej w miejscowości, gmina Orońsko, o powierzchni użytkowejm², dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1S/...../.....

Adres do korespondencji:

.....

.....

tel.:

e-mail:

Jednocześnie oświadczam, iż:

- 1) pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim*,
- 2) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne,

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień procedur przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego stanowiącego własność Gminy Orońsko

nr konta bankowego:

W przypadku wygrania przeze mnie przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego, wadium wpłacone w ramach niniejszego przetargu ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, na co wyrażam zgodę.

Ponadto oświadczam, że:

1. zapoznałem/-łam się z procedurami przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego stanowiącego własność Gminy Orońsko, określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz w Regulaminie przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Orońsko,
2. zapoznałem/-łam się z informacjami o ww. nieruchomościach podanymi na stronie internetowej Gminy Orońsko w ogłoszeniu o przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
3. akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości oraz zapoznałem się z wszelkimi ograniczeniami wynikającymi z wpisów w księgach wieczystych, planów zagospodarowania przestrzennego i innych dokumentów dostępnych publicznie. Akceptuje fakt, że Organizator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady prawne i faktyczne nieruchomości.

.....

miejsowość i data

.....

(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

Załączniki:

1. Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu)
2. Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz pełnomocnictwo, jeżeli z wyżej wymienionych dokumentów nie wynika umocowanie do udziału w przetargu**
3. Zgoda małżonka na uczestnictwo w przetargu i zakup nieruchomości lub oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego***

*niewłaściwe skreślić, dotyczy os. fizycznych, przedsiębiorców wpisanych do CEIDG i wspólników spółki cywilnej przystępujących do przetargu

** załączyć o ile przystępujący do przetargu zamierza nabyć nieruchomość na cele prowadzenia działalności gospodarczej,

*** załączyć, jeżeli przystępujący do przetargu pozostaje w ustroju wspólności majątkowej (zgoda współmałżonka) lub rozdzielności majątkowej (oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego).

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U .UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Orońsko, ul. Szkolna 8, 26 – 505 Orońsko, Tel. 48/ 618 - 59 - 00.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia usługowo-handlowego stanowiącego własność gminy gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, w zw. Z art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
podpis