

**Uchwała Nr XXVI/147/2025**  
**Rady Gminy w Orońsku**  
**z dnia 12 grudnia 2025 roku**

**w sprawie:** określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707) w związku z Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. 2025 r. poz. 726) **Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYSOKOŚĆ STAWKI
<b>I</b>	<b>Stawki podatku dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części:</b>	
	1) mieszkalnych	<b>0,70 zł od 1 m<sup>2</sup></b>
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>20,94 zł od 1 m<sup>2</sup></b>
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>13,34 zł od 1 m<sup>2</sup></b>
	4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>7,27 zł od 1 m<sup>2</sup></b>
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej	<b>4,73 zł od 1 m<sup>2</sup></b>	

	działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
<b>II</b>	<b>STAWKI PODATKU DLA POWIERZCHNI GRUNTÓW</b>	
	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,91 zł od 1 m<sup>2</sup></b>
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>6,00 zł od 1 ha</b>
	3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,25 zł od 1 m<sup>2</sup></b>
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>4,20 zł od 1 m<sup>2</sup></b>
<b>III</b>	<b>STAWKA PODATKU OD BUDOWLI</b>	<b>2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7</b>

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr IX/56/2024 Rady Gminy w Orońsku z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**/-/ Jarosław Molenda**