

Uchwała Nr XXV/140/2025
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 7 listopada 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu części budynku o powierzchni 58 m² stanowiącego mienie gminne, położonego w miejscowości Guzów na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 606 wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Okres trwania umowy najmu opisanej w punkcie 1 wynosi 4 lata.
3. Warunki najmu nieruchomości określa stosowna umowa.

§ 2.

Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Jarosław Molenda

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/140/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 7 listopada 2025 roku

Do Urzędu Gminy wpłynęło pismo dotychczasowego najemcy części budynku stanowiącego mienie gminne, położonego w miejscowości Guzów na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 606 z prośbą o przedłużenie na dotychczasowych warunkach umowy najmu zawartej w dniu 02.11.2015 r. Wnioskodawca wskazał, że przedłużenie umowy umożliwi dalsze funkcjonowanie działalności gospodarczej, jaką jest sklep spożywczo - przemysłowy.

Zasadnym zatem jest wynajęcie przedmiotowej części nieruchomości na czas oznaczony dla dotychczasowego najemcy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy w Orońsku.