

ZARZĄDZENIE Nr 129/2025
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat nieruchomości gruntowych należących do zasobów Gminy Orońsko położonych w Guzowie działki numer ewidencyjny 169 i 287.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1465 ze zm.) art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 art. 1, art. 37 ust. 1, 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr XV/96/2025 Orońsko z dnia 29 kwietnia 2025 r. i Uchwała Nr XV/97/2025 Rady Gminy Orońsko z dnia 29 kwietnia 2025 r. oraz Zarządzenie Nr 182/2024 z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orońsko zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wójt Gminy Orońsko ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę do 3 lat następujących nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości:

- 1) **Guzów**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny **169**, pow. **0,4509 ha**, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji jako grunty orne – RIVa, księga wieczysta RA1S/00026071/1. Przeznaczenie – rola.
- 2) **Guzów**, oznaczonych jako działka nr ewidencyjny **287**, pow. **0,8589 ha** , oznaczenie klasy gruntów w ewidencji jako grunty orne – RIV, RV, księga wieczysta RA1S/00026071/1. Przeznaczenie – rola.

2. Opis szczegółowy wyżej wymieniony nieruchomości oraz warunki przetargu zawarty został w ogłoszeniu o przetargach, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie , o którym mowa w § 1 ust. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędzie Gminy Orońsko oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargów.

2. Informacje o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§3

Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Sławomir Grabowski – Przewodniczący
- 2) Leszek Fołkowicz – Członek Komisji
- 3) Joanna Stanik – Członek Komisji
- 4) Katarzyna Szmydt – Członek Komisji

do przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę do 3 lat nieruchomości gruntowych opisanych w § 1.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rozwoju i Gospodarki Komunalnej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orońsko
/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie.

W związku z koniecznością efektywnego zagospodarowania zasobów gruntowych Gminy Orońsko oraz zapewnienia możliwości dzierżawy nieruchomości przez osoby zainteresowane, podjęto decyzję o ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Guzowie, działki numer ewidencyjny 169 i 287.

Dzierżawa tych gruntów, stanowiących własność Gminy Orońsko, pozwoli na ich racjonalne użytkowanie, a jednocześnie przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy z tytułu dzierżawy.

Podjęcie decyzji o ogłoszeniu przetargu jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz przyjętymi zasadami gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy Orońsko. Umożliwi to wyłonienie najkorzystniejszej oferty, a jednocześnie pozwoli na realizację celów społecznych i gospodarczych Gminy, w tym powyższych działań wpisuje się w strategię rozwoju gminy, wspiera lokalny rynek nieruchomości i rolnictwo, a także umożliwia korzystanie z zasobów gruntowych w sposób zgodny z interesem publicznym.

Wójt Gminy Orońsko
/-/ **Sylwester Różycki**

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 129/2025
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 17 listopada 2025 r.

WÓJT GMINY OROŃSKO

ogłasza

że w dniu **22 grudnia 2025 r. o godzinie 11 00** w Urzędzie Gminy w Orońsku, ul. Szkolna 8, sala konferencyjna rozpocznie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę do 3 lat nieruchomości gruntowych** położonych w miejscowości :

- 1) **Guzów**, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym **169**, pow. **0,4509 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00026071/1 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stawka roczna wynosi 635,00 zł /ha

Czynsz roczny: 286,32 zł

Wadium: 30,00 zł

Postąpienie: 3,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) dzierżawa ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o szer. ok. 24 m i dł. ok. 183 m i od strony południowej ok. 192 m. Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej. Działka bez większych zróżnicowań poziomów.

Działka znajduje się na terenie **RIV a – grunty orne**.

- 2) **Guzów**, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewidencyjnym **287**, pow. **0,8589 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga

Wieczysta Nr RA1S/00026071/1 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stawka roczna wynosi 1 089,00 zł

Czynsz roczny: 935,64 zł

Wadium: 95,00 zł

Postąpienie: 9,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) dzierżawa ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r.

Działka w formie prostokąta o szer. ok. 33 m i dł. ok. 259 m. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron.

Działka znajduje się na terenie **RV, RVI – grunty orne.**

Warunki przetargu:

1. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, w formie pieniężnej. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Orońsko **BSRz w Radomiu O/Orońsko 20 91150002 0020 0200 0244 0005** z zaznaczeniem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa działki nr, pow. obr....., imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwa firmy oraz NIP”.

Wadium winno być uznane na rachunku gminy Orońsko **do dnia 18 grudnia 2025 r.**

2. Uczestnik przetargu winien przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo. Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.

3. Uczestnik przetargu winien złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu , przedmiotem przetargu, że nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy, granicami nieruchomości.

4. Uczestnik przetargu winien złożyć oświadczenie o niepozostawaniu w zwłóce z regulowaniem płatności należności wobec Gminy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

1. Niezwłocznego powiadamiania organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionego gruntu lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe.
2. Dokonywania konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy.
3. Ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Uwagi:

- Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Wnosi się o szczegółowe zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym dokonanie oględzin jeszcze przed przystąpieniem do przetargu.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostaje wliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
- Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków można uzyskać w Urzędzie Gminy Orońsko pokój nr 28, tel. (48) 618-59-19.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostały zawarte w projekcie umowy, który jest do wglądu.

Wójt Gminy Orońsko zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko przy ul. Szkolnej 8 w Orońsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U .UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Orońsko, ul. Szkolna 8, 26 – 505 Orońsko, Tel. 48/ 618 - 59 - 00.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę stanowiącej własność gminy nieruchomości, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, Uchwały Nr XV/96/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/97/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
podpis