

ZARZĄDZENIE NR 113/2025
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Orońsko.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XV/98/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/99/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/100/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/101/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/103/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/104/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r.

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Wójt Gminy Orońsko ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych położonych w miejscowościach:
 - 1) **Guzów**, oznaczonych jako działka nr ewidencyjny **811/1** , **pow. 0,1258 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00038156/8 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 2) **Baków** , oznaczona jako działka nr ewidencyjny **399**, **pow. 0,8820 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00028304/8 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- 3) **Dobrut**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny **360**, **pow. 0,4006 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00027247/3 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 4) **Helenów** , oznaczona jako działka nr ewidencyjny **361**, **pow. 0,1696 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00034861/5 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 5) **Orońsko**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny **650/2**, **pow. 0,2100 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 27401 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 6) **Zaborowie**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny **71/1**, **pow. 0,1000 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, DEC. NR 287/R/2020.
2. Opis szczegółowy wyżej wymieniony nieruchomości zawarty został w ogłoszeniu o przetargach, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust. 2 zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Orońsku oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargów.
2. Informacje o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3.

Wyznacza się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Sławomir Grabowski – Przewodniczący
- 2) Leszek Fołkowicz – Członek Komisji
- 3) Joanna Stanik – Członek Komisji

do przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wskazanych w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju I Gospodarki Komunalnej.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orońsko
/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie

W związku z koniecznością racjonalnego gospodarowania zasobami nieruchomości Gminy Orońsko oraz realizacją celów rozwojowych i społecznych gminy, zachodzi potrzeba zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących własność Gminy Orońsko.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości w drodze przetargu jest najkorzystniejszą formą ich sprzedaży, zapewniającą przejrzystość i konkurencyjność procesu.

Podjęcie decyzji o ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na wyłonienie najkorzystniejszej oferty, co przyczyni się do zwiększenia dochodów Gminy oraz umożliwi efektywne zagospodarowanie zasobów nieruchomościowych.

Dodatkowo, przeprowadzenie przetargu umożliwi transparentne i jawne ustalenie ceny sprzedaży, co jest zgodne z zasadami gospodarności i równego traktowania potencjalnych nabywców.

Wdrożenie tego rozwiązania wpisuje się w strategię rozwoju gminy, wspiera lokalny rynek nieruchomości oraz pozwala na realizację planów inwestycyjnych i społecznych Gminy Orońsko.

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr113/2025
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 28 października 2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Orońsko ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy.

Wójt Gminy Orońsko działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz.1153 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), oraz Uchwały Nr XV/98/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/99/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/100/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/101/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/103/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/104/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025r. **ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych będących własnością Gminy Orońsko wskazanych w tabeli poniżej.**

Nieruchomości te ujęte zostały w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orońsko przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 września 2025 r. do dnia 03 października 2025 r., a informacje o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orońsko.

L.p.	Numer działki	Położenie działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie terenu wg planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Orońsku	Cena nieruchomości
1.	811/1	Guzów	0,1258	RA1S/00038156/8	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Nieruchomość posiada kształt prostokąta o szer. ok. 18 m. i dł. ok. 69 m. Posiada dostęp do sieci elektro- energetycznej, wodociągowej i telefonicznej. Teren przedmiotowej działki to Br –RVI z – grunty orne zabudowane. Na działce znajduje się budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony, wybudowany na planie prostokąta, o pow. zabud. – 52 m ²	Cena wywoławcza 28 600,00 zł zwolnienie z Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 Wadium 2 860,00 zł Postąpienie 286,00 zł

					(do rozbiórki) i budynek gospodarczy, murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany na planie prostokąta, o pow. zabudowy- 61 m ² . Konstrukcja budynku w stanie umożliwiającym dalsze użytkowanie.	
2.	399	Bąków	0,8820	RA1S/00028304/8	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Nieruchomość w kształcie trapezu prostokątnego o szer. ok. 18 m i dł. od strony zach. Ok. 480 m i od strony wschodniej ok. 493 m. Działka znajduje się w terenach R IVa, IVb, RV, RVI – grunty orne.	<p>Cena wywoławcza 15 700,00 zł zwolnienie z Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9</p> <p>Wadium 1 570,00 zł</p> <p>Postąpienie 157,00 zł</p>
3.	360	Dobrut	0,4006	RA1S/00027247/3	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Działka w kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego o szer. ok. 12 m. i dł. od strony południowo- zachodniej ok. 329 m. i od strony północno- wschodniej ok. 321 m. Działka znajduje się w terenach LzV- lasy grunty zadrzewione i zakrzewione, PsVI – pastwiska trwałe, W LzV – grunty zadrzewione i zakrzewione pod rowami.	<p>Cena wywoławcza 5 300,00 zł zwolnienie z Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9</p> <p>Wadium 530,00 zł</p> <p>Postąpienie 53,00zł</p>
4.	361	Helenów	0,1696	RA1S/00034861/5	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szer. od 4,5 m do 6 m. i dł. ok. 322 m. Działka nieuprawiana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Działka znajduje się w terenach leśnych - LsVI i RIVb, RV, RVI - gruntach ornych.	<p>Cena wywoławcza 2 200,00 zł zwolnienie z Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9</p> <p>Wadium 220,00 zł</p> <p>Postąpienie 22,00 zł</p>

5.	650/2	Orońsko	0,2100	KW 27401	<p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Część pow. ok. 1520 m² położona od strony ul. Leśnej posiada kształt trapezu o szer. ok. 35 m. i dł. ok. 29 m. i od strony wsch. ok. 54 m. Działka przylega do szrutowej drogi gminnej bokiem o dł. 47 m. Pozostała część działki stanowi wąski pasek gruntu o średniej szer. ok. 10 m. i dł. ok. 40 m. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telefonicznej.</p> <p>Teren przedmiotowej działki to tereny RV, RVI – grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieliczne działki z zabudową jednorodzinną oraz grunty niezabudowane -rolne oraz zadrzewione.</p>	<p>Cena wywoławcza 75 700,00 zł zwolnienie z Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9</p> <p>Wadium 7 570,00 zł</p> <p>Postąpienie 760,00 zł</p>
6.	71/1	Zaborowie	0,1000	DEC. NR 287/R/2020	<p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999r. Nieruchomość posiada kształt trapezu prostokątnego. Bokiem o dł. ok 22 m przylega do drogi gminnej. Szer. działki ok. 20 m., dł. od strony zach. Ok. 56 m, od strony wschodniej ok. 48m..Ok 30 % nieruchomości od strony drogi gęsto porośnięta drzewami i krzewami. Na terenie znajdują się pozostałości domu mieszkalnego o konstrukcji drewnianej. Pozostała część wykorzystywana pod drobne uprawy ogrodnicze. Posiada dostęp do sieci elektro-energetycznej, wodociągowej i telefonicznej.</p> <p>Działka w sąsiedztwie nielicznej zabudowy mieszkaniowo -zagrodowej, teren Br-RVI a -grunty rolne zabudowane.</p>	<p>Cena wywoławcza 22 700,00 zł zwolnienie z Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10</p> <p>Wadium 2 270,00 zł</p> <p>Postąpienie 230,00 zł</p>

Nieruchomości nie są obciążone. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, sala konferencyjna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24 października 2025 r. W tym okresie nie wpłynął do organizatora przetargu żaden wniosek w przedmiotowym zakresie.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązania jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zostanie zarachowane wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

Wadium, miejsce i terminy wniesienia, warunki udziału w przetargu:

W przetargu biorą udział osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej i fizyczne, które:

BSRz w Radomiu O/Orońsko 20 91150002 0020 0200 0244 0005 w tytule przelewu należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium ▪ wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **28.11 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Orońsku:

oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu; wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;

- wysokość wadium dla poszczególnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podana została w Tabeli.
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości; Jeżeli uczestnik, pozostający w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego.
- osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- w przypadku działania przez pełnomocnika, wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa, którego podpis został notarialnie poświadczony, upoważniającego do reprezentowania uczestnika w postępowaniu przetargowym.

Procedury przetargowe:

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Orońsko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje, informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

- koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic (notarialne, sądowe) pokrywa nabywca nieruchomości.
- treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orońsko przy ul. Szkolnej 8 w Orońsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orońsko pokój Nr 28, tel. (48) 618- 59-19.
- **klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Orońsko o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Orońsko.**

Regulamin

przeprowadzenia w dniu **28.11.2025** roku na godzinę **11.00** pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Orońsko położonych w miejscowościach:

- 1) **Guzów**, oznaczonych jako działka nr ewidencyjny **811/1** , **pow. 0,1258 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00038156/8 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) **Baków** , oznaczona jako działka nr ewidencyjny **399**, **pow. 0,8820 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00028304/8 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) **Dobrut**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny **360**, **pow. 0,4006 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00027247/3 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) **Helenów** , oznaczona jako działka nr ewidencyjny **361**, **pow. 0,1696 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1S/00034861/5 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 5) **Orońsko**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny **650/2**, **pow. 0,2100 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 27401 przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 6) **Zaborowie**, oznaczona jako działka nr ewidencyjny **71/1**, **pow. 0,1000 ha** będąca własnością Gminy Orońsko, DEC. NR 287/R/2020.

Szczegółowy opis i cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do przetargu podana została do publicznej wiadomości w pierwszym ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

§ 1

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
3. Zarządzeniem NR 90/2025 Wójta Gminy Orońsko z dnia 12 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
4. Uchwałą Nr XV/98/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwałą Nr XV/99/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwałą Nr XV/100/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwałą Nr XV/101/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwałą Nr XV/103/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwałą Nr XV/104/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025r.

§ 2

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Orońsko, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej. Komisja Przetargowa działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w pierwszym ogłoszeniu o przetargu.
2. Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które okażą dowód wpłaty wadium w wymaganym terminie (tj. do 28.11.2025) roku oraz posiadają stosowne uprawnienie do reprezentacji wpłacającego.
3. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość.
4. W przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest załączyć do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu działa przez pełnomocnika, wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa, którego podpis został

notarialnie poświadczony, upoważniającego do reprezentowania uczestnika w postępowaniu przetargowym.

5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z tym zastrzeżeniem, że do zawarcia umowy sprzedaży konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich legitymującego się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Jeżeli uczestnik, pozostający w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego z uwagi na ustrój rozdzielczości majątkowej powinien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. Dokumenty te powinny zostać załączone do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
6. Właściwy organ w tym każdy z członków Komisji Przetargowej jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
7. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

§ 4

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:

- 1) oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2) powierzchni nieruchomości,
- 3) opisu nieruchomości,
- 4) obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
- 6) ceny wywoławczej nieruchomości, która wynosi :
 - a) Guzów działka nr ew. 811/1 – 28 600,00 zł (zwolnienie z Vat), wadium 2 860,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 286,00 zł
 - b) Baków działka nr ew. 399 – 15 700,00 zł (zwolnienie z Vat), wadium 1 570,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 157,00 zł

- c) Dobrut działka nr ew. 360 – 5 300,00 zł(zwolnienie z Vat), wadium 530,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 53,00 zł
- d) Helenów działka nr ew. 361 – 2 200,00 zł (zwolnienie z Vat), wadium 220,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 22,00 zł
- e) Orońsko działka nr ew. 650/2 – 75 700,00 zł (zwolnienie z Vat), wadium 7 570,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 760,00 zł
- f) Zaborowie działka nr ew. 71/1 – 22 700,00 zł (zwolnienie z Vat), wadium 2 270,00 zł i postąpieniu wynoszących w tym przypadku nie mniej niż 1% ceny wywoławczej 230,00 zł
- 7) terminie wpłaty wadium, który określono na dzień 28.11.2025 r.
- 8) informację, że sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o VAT , Dz. U. 2025.0.775 tj. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.
- 9) imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały zakwalifikowane do przetargu.
- 10) informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z zarządzeniem Wójta Gminy Orońsko NR 90/2025 z 12 września 2025 r. przeznaczającym w/w nieruchomości do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- 11) pouczenie, że skutkiem uchylenia się od spisania umowy notarialnej będzie utrata wadium.
- 12) obowiązku zapłaty jednorazowo wylicytowanej ceny sprzedawanej nieruchomości.
- 13) obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej, zezwolenia ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- 14) Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

§ 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 6

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
4. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej, w uzasadnionych przypadkach, może zarządzić przerwę w przetargu na czas nie dłuższy niż 7 dni. O zarządzeniu przerwy powiadamia się uczestników przetargu.

§ 7

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) obciążeniu nieruchomości,
 - 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 9) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji,
 - 11) data i miejsce sporządzenia protokołu,
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Orońsko.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1 Wójt Gminy Orońsko wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt Gminy Orońsko rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy Orońsko może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Orońsko zawiadamia skarżącego, a właściwy organ niezwłocznie na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Orońsko oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Orońsko oraz wywieszając w swojej siedzibie na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:
 - 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu; 3
 - 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu;
 - 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 10

1. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi.
2. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy.

§ 11

1. Przetarg ustny nieograniczony może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających:
 - 1) transmisję przetargu w czasie rzeczywistym między uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
 - 2) wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą w nim uczestniczyć - z zachowaniem poufności, integralności i dostępności przekazywanych informacji, a także możliwości identyfikacji uczestników przetargu i członków komisji przetargowej.
2. Przeprowadzenie przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej obejmuje otwarcie przetargu, wywołania i postąpienia ceny, a także zamknięcie przetargu i ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.
3. Warunkiem przeprowadzenia przetargu w trybie określonym w ust. 1 powyżej, jest zamieszczenie, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, przez Wójta Gminy Orońsko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu informacji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

§ 12

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 13

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom (małżonkowie, zstępni, wstępni i powinowaci do drugiego stopnia), a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji Przetargowej jest powiązany, z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym

§ 14

1. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność osoba, która przetarg wygrywa jest zobowiązana do zapłaty wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, z zastrzeżeniem, iż za dzień dokonania wpłaty uważa się uznanie kwoty na rachunku bankowym gminy. Nieuiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Wójt Gminy Orońsko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, stosownie do § 10 ust. 3 powyżej.
4. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości (notarialne, sądowe) ponosi nabywca.
5. Z dniem zawarcia umowy notarialnej oraz uiszczenia pełnej ceny sprzedaży, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Orońsko, ul. Szkolna 8, 26 – 505 Orońsko, Tel. 48/ 618 - 59 - 00.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz na podstawie Uchwały Nr XV/98/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/99/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/100/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/101/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/103/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025 r., Uchwały Nr XV/104/2025 Rady Gminy w Orońsku z dnia 29 kwietnia 2025r.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
podpis

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres zamieszkania /siedziba)

NR PESEL:

Seria i nr dowodu osobistego

wydanego przez ważnego do

zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym, który odbędzie w dniu

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orońsko, położonej w miejscowości, gmina Orońsko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid., dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1S/...../.....

Adres do korespondencji:

.....

.....

tel.:

e-mail:

Jednocześnie oświadczam, iż:

- 1) pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim,
- 2) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne,

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień procedur przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Orońsko nr konta bankowego:

W przypadku wygrania przeze mnie przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium wpłacone w ramach niniejszego przetargu ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu, na co wyrażam zgodę.

Ponadto oświadczam, że:

1. zapoznałem/-łam się z procedurami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Orońsko, określonymi w szczególności w Regulaminie przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Orońsko,
2. zapoznałem/-łam się z informacjami o ww. nieruchomościach podanymi na stronie internetowej Gminy Orońsko w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
3. akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości oraz zapoznałem się z wszelkimi ograniczeniami wynikającymi z wpisów w księgach wieczystych, planów zagospodarowania

przestrzennego i innych dokumentów dostępnych publicznie. Akceptuje fakt, że Organizator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady prawne i faktyczne nieruchomości.

.....
miejsowość i data

.....
(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

Załączniki:

1. Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu)
2. Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz pełnomocnictwo, jeżeli z wyżej wymienionych dokumentów nie wynika umocowanie do udziału w przetargu*
3. Zgoda małżonka na uczestnictwo w przetargu i zakup nieruchomości lub oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego**

* załączyć o ile przystępujący do przetargu zamierza nabyć nieruchomość na cele prowadzenia działalności gospodarczej,

** załączyć jeżeli przystępujący do przetargu pozostaje w ustroju wspólności majątkowej (zgoda współmałżonka) lub rozdzielności majątkowej (oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego).

.....
Imię i nazwisko współmałżonka

.....
.....
Adres zamieszkania

.....
Seria i numer dokumentu tożsamości, wyd. przez, ważny do dnia

PESEL:

nr tel.

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na udział w przetargu oraz nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu prowadzonym przez Gminę Orońsko w dniu przez mojego współmałżonka

.....
/Imię i nazwisko/

zamieszkałego/zamieszkałą

.....,
/Adres zamieszkania/

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

.....
/Seria i numer dowodu tożsamości wydany przez, ważny do dnia/

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(Podpis współmałżonka beneficjenta)

Imię i nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości, PESEL

.....

Oświadczenie nabyciu nieruchomości z majątku osobistego

Ja niżej podpisana/podpisany oświadczam, że nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha, numer KW, położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu prowadzonym przez Gminę Orońsko w dniu pochodzi z mojego majątku osobistego.

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(Podpis)