

Data wysłania: 23.09.2025

Data otrzymania: 23.09.2025

Ref A01
Ref RGK - kopie
rozstrzygnięcia pkt 1
poz. 2121

URZĄD GMINY w Orońsku

Wpłynęło dnia 2025 -09- 24

poz. 12399 podpis *[signature]*

102

Od: HECTARES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
<AE:PL-41312-66601-GVCWU-21>

2025-09-24

p. Grynka
[signature]

Do:
URZĄD GMINY W OROŃSKU
<AE:PL-67188-41284-ISAER-10>

Wniosek

Załączniki:

1. Wniosek.pdf

Warszawa, dnia 8 września 2025 roku

HECTARES Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie 00-867
al. Jana Pawła II 27
NIP: 527 296 63 34
REGON: 389591235

Osoba do kontaktu:

Karolina Zielińska

- Urbanista, Specjalista ds. planowania przestrzennego

tel.: 533 739 822

e-mail: dzialprawny@hectares.pl

W N I O S E K

Działając w imieniu własnym oraz w interesie naszych klientów zainteresowanych transparentnym procesem planowania przestrzennego, zwracam się z uprzejmą prośbą:

I. Wniosek o „Newsletter planistyczny”

Na podstawie art. 52 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)¹, **wnoszę o przesłanie** na wskazany adres poczty elektronicznej **dzialprawny@hectares.pl** informacji o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej danych i informacji, o których mowa w art. 52 ust. 1-5 ww. ustawy. Zakres wnioskowanych informacji obejmuje powiadomienia dotyczące wszystkich danych i informacji udostępnianych na podstawie ww. przepisów na terenie całej *Gminy/Miasta*. **Jednocześnie proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego wniosku** oraz informację, czy został on przyjęty do realizacji.

¹ art. 52 ust 8 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)

„Do dnia 30 czerwca 2026 r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na wniosek interesariusza, od dnia następującego po dniu otrzymania wniosku do dnia następującego po dniu otrzymania rezygnacji, przekazuje interesariuszowi za pomocą poczty elektronicznej informacje o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu oraz w swojej siedzibie dokumentów, o których mowa w ust. 1-5. Wniosek składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Składając wniosek, interesariusz podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, na który mają być przekazywane informacje.”

II. Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.)², wnoszę o udostępnienie informacji publicznej w następującej kwestii:

1. Czy *Gmina/Miasto* podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy?

A. Jeżeli tak, to uprzejmie proszę o następujące informacje:

- a. Datę i numer uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.
- b. Wskazanie Wykonawcy projektu planu ogólnego. W przypadku braku - przewidywany termin wyłonienia.
- c. Aktualny etap prac nad projektem planu ogólnego.
- d. Termin, w jakim można było lub można składać wnioski do projektu planu ogólnego.
- e. Przewidywany termin wyłożenia projektu planu ogólnego do publicznego wglądu.
- f. Przewidywany termin, w jakim będzie można składać uwagi do wyłożonego projektu planu ogólnego.
- g. Planowany termin uchwalenia planu ogólnego.

B. Jeżeli nie, proszę o informację, kiedy *Gmina/Miasto* zamierza podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

C. Dodatkowo proszę o udzielenie informacji:

- a. Na jakich zasadach i czym kieruje się *Gmina/Miasto* podejmując decyzję o wyznaczeniu strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy w planie ogólnym (POG), a strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ)? Według jakiego klucza odbywa się decyzja o tym, że działka jest wykluczona z zabudowy w strefie SO, albo uprzywilejowana w strefie SJ.
- b. Czy *Gmina/Miasto* przewiduje wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy? Jeżeli nie, proszę o wskazanie przyczyn braku takiego założenia.

² art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.)

„Każdemu przysługuje, z zastrzeżeniem art. 5, prawo dostępu do informacji publicznej, zwane dalej "prawem do informacji publicznej".”

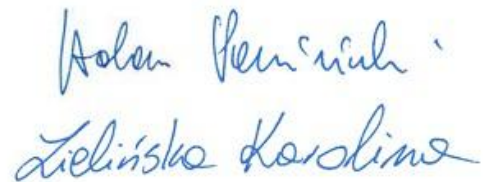
Proszę o przekazanie odpowiedzi na powyższe pytania w formie pisemnej na wskazany w nagłówku adres lub w formie elektronicznej na adres e-Doręczenia w terminie przewidzianym ustawą o dostępie do informacji publicznej, tj. 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

Nadmienię, że zignorowanie niniejszego wniosku doprowadzi do naruszenia fundamentalnej zasady planowania przestrzennego, określonej w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w której **ustawodawca zapewnia udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planistycznych oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Z poważaniem,

Karolina Zielińska - Urbanista,
Specjalista ds. planowania przestrzennego

Adam Parzusiński - Prezes Zarządu

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Adam Parzusiński' and the bottom signature is 'Zielińska Karolina'.