

ZARZĄDZENIE NR 93/2025
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń usługowo - handlowych przeznaczonych pod wynajem stanowiącej własność Gminy Orońsko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/65/07 Rady Gminy Orońsko z dnia 07 grudnia 2007r.oraz Zarządzenia Nr 75/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat w celu wynajmu pomieszczeń usługowo-handlowych stanowiących własność Gminy Orońsko **zarządza się co następuje:**

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – pomieszczeń usługowo-handlowych przeznaczonych pod wynajem, będących własnością Gminy Orońsko,
2. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, został zawarty w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.
3. Wyżej wymieniony wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Orońsko, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej („Echo dnia”) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orońsko
/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie

W celu zapewnienia prawidłowego i przejrzystego gospodarowania mieniem komunalnym, zasadne jest określenie jednolitych zasad najmu pomieszczeń usługowo – handlowych stanowiących własność Gminy Orońsko. Uregulowanie tych kwestii w formie zarządzenia przyczyni się do racjonalnego zarządzania lokalami użytkowymi, zwiększy przejrzystość działań administracyjnych oraz zapewni równy dostęp zainteresowanym podmiotów do oferty najmu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej „u.g.n” oddanie lokali w najem w drodze przetargu jest najkorzystniejszą formą, pozwoli na ich racjonalne użytkowanie, a jednocześnie przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy z tytułu najmu i pozwala na ich dalsze użytkowanie.

W tym celu sporządza się wykaz pomieszczeń usługowo - handlowych przeznaczonych pod wynajem , który jest niezbędnym elementem procedury przygotowawczej oddania pod wynajem zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz ten zawiera szczegółowe dane dotyczące każdej nieruchomości, takie jak lokalizacja, powierzchnia, opis nieruchomości oraz cenę wynajmu. Sporządzenie wykazu umożliwia uporządkowane i przejrzyste zarządzanie majątkiem gminy oraz stanowi podstawę do prawidłowego przeprowadzenia procedury zbycia, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym w szczególności art. 34 i 35 u.g.n.

W tym celu Wójt Gminy Orońsko podjął zarządzenie o treści wskazanej powyżej.

WYKAZ POMIESZCZEŃ USŁUGOWO – HANDLOWYCH PRZEZNACZONYCH POD WYNAJEM

Wójt Gminy Orońsko podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń usługowo-handlowych, stanowiących własność GMINY OROŃSKO, przeznaczonych pod wynajem.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wynajmu
1.	Dobrut 55	86,68 m ²	RA1S/00028441/0	Budynek użyteczności publicznej , przeznaczony na potrzeby: handlu, usług.	Za 1 m ² - nie mniej niż 10,00 zł

Wykaz podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Orońsko, od dnia 17.09.2025 r. do dnia 08.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.oronsko.bip.org.pl