

ZARZĄDZENIE NR 92 /2025
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych na dzierżawę
do lat 3 stanowiącej własność Gminy Orońsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/96/2025 Rady Gminy Orońsko z dnia 29 kwietnia 2025r. i Uchwała Nr XV/97/2025 Rady Gminy Orońsko z dnia 29 kwietnia 2025r oraz Zarządzenie NR 182/2024 z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orońsko **zarządza się co następuje:**

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Orońsko, przeznaczonych na dzierżawę.
2. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, został zawarty w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.
3. Wyżej wymieniony wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Orońsko, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej („Echo dnia”) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orońsko
/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie

W związku z koniecznością efektywnego zagospodarowania zasobów gruntowych Gminy Orońsko oraz zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości przez zainteresowanych podmiotów, zachodzi potrzeba przeznaczenia stanowiących własność Gminy Orońsko nieruchomości gruntowych, szczegółowo określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia pod dzierżawę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej „u.g.n” oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu stanowi najkorzystniejszą formą ich zagospodarowania, pozwoli na ich racjonalne użytkowanie, a jednocześnie przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy z tytułu dzierżawy i pozwala na ich dalsze użytkowanie w celach rolnych.

W tym celu sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę do 3 lat, który jest niezbędnym elementem procedury przygotowawczej oddania nieruchomości pod dzierżawę, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz ten zawiera szczegółowe dane dotyczące każdej nieruchomości, takie jak lokalizacja, powierzchnia, sposób zagospodarowania oraz wysokość opłat z tytułu dzierżawy. Sporządzenie wykazu umożliwia uporządkowane i przejrzyste zarządzanie majątkiem gminy oraz stanowi podstawę do prawidłowego przeprowadzenia procedury oddania nieruchomości pod dzierżawę zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym w szczególności art. 34 i 35 u.g.n.

W tym celu Wójt Gminy Orońsko podjął zarządzenie o treści wskazanej powyżej.

Załącznik do zarządzenia Nr 92/2025
Wójt Gminy Orońsko z dnia 17 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD DZIERŻAWĘ
Wójt Gminy Orońsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność
GMINY OROŃSKO, przeznaczonych do oddania w dzierżawę do 3 lat.

L.p.	Num er dział ki	Położe nie działki	Powierzeh nia (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie terenu	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do użytkowania
1.	169	Guzów	0,4509 ha	RA1S/00026071/ 1	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o szer. ok. 24 m i dł. ok. 183 m i od strony południowej ok. 192 m. Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej. Działka znajduje się na terenie RIV a – grunty orne.	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy 1 ha wynosi 635, 00 zł	Umowa dzierżawy na okres 3 lat dzierżawy zgodnie z Uchwałą Nr XV/97/2025 Rady Gminy Orońsko z dnia 29 kwietnia 2025r.
2.	287	Guzów	0,8589 ha	RA1S/00026071/ 1	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r.	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy 1 ha wynosi 1 089, 00 zł	Umowa dzierżawy na okres 3 lat dzierżawy zgodnie z Uchwałą Nr XV/96/2025 Rady Gminy Orońsko z dnia 29 kwietnia 2025r.

					Działka w formie prostokąta o szer. ok. 33 m i dł. ok. 259 m. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron. Działka znajduje się na terenie RV, RVI – grunty orne.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Wykaz podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Orońsko, od dnia 17.09.2025 r. do dnia 08.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.orongko.bip.org.pl