

ZARZĄDZENIE NR 90/2025
Wójta Gminy Orońsko
z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 roku poz.1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Orońsko, przeznaczonych do sprzedaży.
2. Szczegółowy opis nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, został zawarty w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.
3. Wyżej wymieniony wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Orońsko, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Echo Dnia) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orońsko
/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie

W związku z koniecznością racjonalnego gospodarowania zasobami nieruchomości Gminy Orońsko oraz realizacją celów rozwojowych i społecznych gminy, zachodzi potrzeba zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, w tym lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Orońsko.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej „u.g.n.” zbycie nieruchomości w drodze przetargu jest najkorzystniejszą formą ich sprzedaży, zapewniającą przejrzystość i konkurencyjność procesu oraz umożliwi transparentne i jawne ustalenie ceny sprzedaży, co jest zgodne z zasadami gospodarności i równego traktowania potencjalnych nabywców.

Wdrożenie tego rozwiązania wpisuje się w strategię rozwoju gminy, wspiera lokalny rynek nieruchomości oraz pozwala na realizację planów inwestycyjnych i społecznych Gminy Orońsko.

W tym celu sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który jest niezbędnym elementem procedury przygotowawczej do sprzedaży, stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 u.g.n.

Wykaz ten zawiera szczegółowe dane dotyczące każdej nieruchomości, takie jak lokalizacja, powierzchnia, sposób zagospodarowania oraz wartość szacunkowa. Sporządzenie wykazu umożliwia uporządkowane i przejrzyste zarządzanie majątkiem gminy oraz stanowi podstawę do prawidłowego przeprowadzenia procedury zbycia, zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym w szczególności art. 34 i 35 u.g.n.

W tym celu Wójt Gminy Orońsko podjął zarządzenie o treści wskazanej powyżej.

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 90/2025

Wójt Gminy Orońsko
z dnia 12 września 2025 r.

**Wójt Gminy Orońsko ogłasza do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży,
będących własnością Gminy.**

L.p.	Numer działki	Położenie działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie terenu wg planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Orońsku	Cena wywoławcza (w złotych)	Wadium
1.	811/1	Guzów	0,1258	RA1S/00038156/8	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Teren przedmiotowej działki to Br –RVI z – grunty orne zabudowane. Na działce znajduje się budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony (do rozbiórki) i budynek gospodarczy, murowany w stanie umożliwiającym dalsze użytkowanie.	28 600,00 (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy o VAT)	2 860,00
2.	399	Baków	0,8820	RA1S/00028304/8	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Działka znajduje się w terenach R IVa, IVb, RV, RVI – grunty orne.	15 700,00 (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	1 570,00

3.	360	Dobrut	0,4006	RA1S/00027247/3	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Działka znajduje się w terenach LzV- lasy grunty zadrzewione i zakrzewione, PsVI – pastwiska trwałe, W LzV – grunty zadrzewione i zakrzewione pod rowami.	5 300,00 (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	530,00
4.	361	Helenów	0,1696	RA1S/00034861/5	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Działka znajduje się w terenach leśnych - LsVI i RIVb, RV, RVI - gruntach ornych.	2 200,00 (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	220,00
5.	183/2	Guzów	0,9808	RA1S/00026071/1	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Działka znajduje się w pobliżu zabudowy mieszkalno-zagrodowej, RIII b, RIV a, RIV b- grunty orne i Ps IV – pastwiska.	36 800,00 (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	3 680,00
6.	650/2	Orońsko	0,2100	KW 27401	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	75 700,00 (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43.	7 570,00

					Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Teren przedmiotowej działki to tereny RV, RVI – grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieliczne działki z zabudową jednorodzinną.	ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	
7.	71/1	Zaborowie	0,1000	DEC. NR 287/R/2020	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całej gminy objęty jest opracowaniem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko” (nie stanowi aktu prawa miejscowego), uchwalonym przez Radę Gminy w Orońsku Uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. Działka w sąsiedztwie nielicznej zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej, teren Br-RVI a -grunty rolne zabudowane.	22 700,00 (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	2 270,00

Nieruchomości nie są obciążone. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Wójt Gminy Orońsko ogłasza do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, będących własnością Gminy.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia (m2)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (w złotych)	Wadium
1.	Guzów 20 lok. 2	61,40 m ² 13,90m ² piwnicy	RA1S/0002424/7	Lokal mieszkalny położony na parterze dwukondygnacyjnego budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju i piwnicy. Lokal do generalnego remontu.	195 000,00 (sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT)	19 500,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości zabudowanej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) składają wniosek przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od 12 września 2025 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Orońsko, ul. Szkolna 8.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw.
- ogłoszenie w BIP www.oronsko.bip.org.pl

- [informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej prasie.](#)

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Orońsko, pokój nr 28 lub tel. (048) 618-59-19.