



Orońsko, dnia 15.05.2025 r.

AOI.1431.40.2025.MG

Pan

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.05.2025 r. dotyczący rozbiórki budynku znajdującego się za Publiczną Szkołą Podstawową w miejscowości Wałsnów, gm. Orońsko, informuję, co następuje:

1. Prace rozbiórkowe budynku na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej w Wałsnowie zostały wykonane w trybie art. 31a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Ze względu na uszkodzenia konstrukcji dachu obiekt został uznany za niebezpieczny i rozebrany w celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Zgłoszenia rozbiórki dokonała dyrektor szkoły dr Kinga Janicka w dniu 18 listopada 2024 r. w Starostwie Powiatowym w Szydłowcu. Wobec braku sprzeciwu ze strony Starosty zgłoszenie stało się prawomocne, zgodnie z art. 31a pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Prace rozbiórkowe zostały wykonane przez firmę ARBOR Marcin Moskał, z siedzibą w Michniowie (adres: Michniów 52, 26-130 Suchedniów), na podstawie umowy nr 65.RGK.2024 w ramach realizacji zadania sołeckiego sołectwa Wałsnów pn. „Uporządkowanie terenu wokół PSP w Wałsnowie”.
4. Zgodnie z przepisami, rozbiórka obiektów budowlanych o niewielkiej kubaturze realizowana na podstawie zgłoszenia, nie wymaga posiadania specjalistycznych uprawnień, ani wyznaczenia kierownika rozbiórki.
5. Umowa z wykonawcą obowiązywała od dnia 22 listopada 2024 r. Prace zostały zakończone w dniu 3 grudnia 2024 r. Gmina nie posiada dokładnej informacji co do daty faktycznego rozpoczęcia robót.
6. Z wykonania robót spisano protokół odbioru, potwierdzający ich należyte wykonanie.
7. Gmina nie jest w posiadaniu zgłoszenia prac rozbiórkowych – dokument ten znajduje się w gestii zgłaszającego (dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej w Wałsnowie).

Ponadto, w załączeniu przekazuję:

- poświadczoną kopię umowy nr 65.RGK.2024,
- poświadczoną kopię protokołu odbioru prac,

Prowadząca sprawę: Marta Gruszczyńska, Kierownik Referatu, tel. (48) 618 59 15.

- poświadczoną kopię faktury nr 1/12/2024.

Wójt Gminy Orońsko

/-/ Sylwester Różycki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Umowa nr 65.RGK.2024

zawarta w dniu 22 listopada 2024 r. w Orońsku, pomiędzy:

Gminą Orońsko z siedzibą: 26-505 Orońsko, ul. Szkolna 8

NIP 7991922134, REGON 670223860 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy- Sylwestra Różyckiego

przy kontrasygnacie

Diany Czubak - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panem Marcinem Moskal prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **ARBOR Marcin Moskal**
Michniów 52; 26-130 Suchedniów

NIP: 663 183 01 45

REGON: 363908273

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

Umowa zawarta z pominięciem ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca w ramach zamówienia publicznego realizowanego z zadania sołectkiego sołectwo **Wałsnów** zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty polegające na: „**Uporządkowanie terenu wokół PSP w Wałsnowie**”
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do: Uporządkowania terenu wokół PSP w Wałsnowie (wycinka drzew, uporządkowanie terenu itp.).
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zapoznania się z miejscem wykonywania prac, oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego wywiązania się z umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **20.12.2024 r.**

2025 -05- 13

z up. Wójta

Inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie wszystkich prac a także uprzątnięcie wszelkich odpadów i sprzętu Wykonawcy.
3. Rozpoczęcie realizacji, ustala się na dzień zawarcia umowy.
4. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób niezakłócający pracy osób trzecich.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie prac winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
3. Wykonawca nie dopuści do zatrudnienia i przebywania na terenie prac osób nietrzeźwych, lub będących pod wpływem środków odurzających Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia, z tym że Wykonawca, przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, wynikłych w wyniku prac prowadzonych przez Wykonawcę lub osoby przez niego zaangażowane do realizacji Przedmiotu umowy (w tym dostawców).

§ 4

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 5

PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne określone jako wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na kwotę **21 600,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset 00/100 złotych brutto).
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 7

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, określone w § 6 ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z usuwaniem usterek, koszty, wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu prac wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i

2025-05-13

inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki.

2. Niedościszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1.
3. Rozliczenia za realizację Umowy będą następować na podstawie faktury/rachunku końcowej/ego. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez Strony Protokół końcowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 3. W przypadku, gdy nr rachunku bankowego podany na fakturze lub umowie będzie inny niż ujawniony na Białej Liście Podatników (art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) wszelkie należności przekazane zostaną na rachunek wskazany na Białej Liście Podatników.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia nr konta na Białej Liście Podatników.
 5. Do czasu umieszczenia nr konta na Białej Liście Podatników wszelkie należności na rzecz Wykonawcy nie mogą stać się wymagalne, zaś terminy wymagalności mogą rozpocząć swój bieg od dnia poinformowania Gminy o umieszczeniu nr konta na Białej Liście Podatników.
 6. Zawarta w wynagrodzeniu stawka VAT określona została przez Wykonawcę, który ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zastosowania stawki niezgodnej z przepisami VAT.
 7. Wykonawca oświadcza, iż nie zalega w płatnościach na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Oprócz zmian wskazanych w pozostałych zapisach umowy, Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:

- 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy (np. Siła wyższa), i uniemożliwiających kontynuowanie prac zgodnie ze sztuką, działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, a także opóźnień w uzyskaniu decyzji z właściwych organów nie wynikających z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, pandemii, epidemii itp.,
 - b) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, nie będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) jeśli konieczność taka nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - d) jeśli konieczność taka nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ale od niego niezależnych,
 - e) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - f) opóźnienia terminu przekazania terenu prac przez Zamawiającego;

2023-05-13

z up. Wojta

inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zlecenia wykonania prac zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 podpunkt b jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany wraz z kosztorysem, zamiennym/dodatkowym. Protokół konieczności (wraz z kosztorysem zamiennym lub dodatkowym) będzie załącznikiem do aneksu.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

ODBIÓR

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności lub odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia tych wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady (wady trwałe) umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - 3) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 4 na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Od dnia protokolarnym odbioru końcowego zaczynają bieg terminy udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

§10.

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD I USTEREK

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość realizacji Umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z Umową;
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;

2025-05-13

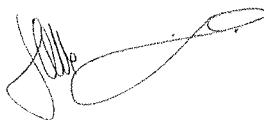
z up. Wojta
inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z przyjętymi normami posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad i usterek Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez zgody sądu. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
4. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy o ile nie zostało wypłacone.
5. W przypadku wystąpienia wad, o charakterze istotnym, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą Przedmiot Umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie Umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga formy pisemnej.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.

§11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek, łącznie nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek, łącznie nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 5) za każdy przypadek nieprzestrzegania wynikających z przepisów warunków bhp lub ppoż, wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadkach niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.



2025 -05- 1 3

z up. Wojta

inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną według uznania Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn:
 - 1) w przypadku realizacji Umowy w sposób nienależyty (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do pracy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionej przyczyny lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z umowy. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o 14 dni terminów wynikających z umowy,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca dokonał cesji Umowy lub jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części Umowy.
5. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 10 dni od zawiadomienia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających. Po odbiorze Zamawiający niezwłocznie przejmie teren prac od Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni od daty odbioru prac przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i materiałów na swój

2025-05-13

z up. Wójta
inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Techniczny i Gospodarki Komunalnej

- koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca przedstawia rozliczenie prac wykonanych do dnia wstrzymania prac. Zamawiający może zaakceptować przedstawione rozliczenie lub powołać na koszt Wykonawcy biegłego do wyceny wykonanych do dnia wstrzymania robót. Zaakceptowane rozliczenia lub wycena dokonana przez biegłego i zaakceptowana przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę rozliczenia się stron umowy.
 10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.

§13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Spory mogące powstać przy wykonywaniu Umowy Strony będą załatwiał polubownie, a w przypadku gdy do ugody nie dojdzie Strony poddadzą spór do rozstrzygnięcia sądowi.
2. Każda ze Stron ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia zgłoszonego w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli postanowienia Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

WYKONAWCA

ARBOR MARCIN MOSKAL
Michniów 52
26-130 Suchedniów
NIP: 6631830145, REGON:363908273



2025 -05- 13

z up. Wójta

Inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

ZAMAWIAJĄCY

Komuna Suchedniów
data 22.11.2024
do kwoty 21.600
80101/4300 FS klaisndu

SKARBNIK GMINY

mgr Elżbieta Czubała





GMINA OROŃSKO
ul. Szkolna 8, 26-505 Orońsko
tel.: 48 618 59 00 -10, fax 48 618 59 59
NIP 7991922134 REGON 670223860

Orońsko, dnia 04.12.2024 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem odbioru jest wykonanie robót w ramach zamówienia publicznego realizowanego z zadania sołeckiego sołectwo Wałsnów zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty polegające na: „Uporządkowanie terenu wokół PSP w Wałsnowie”

Wykonawca oświadcza:

Uporządkowanie terenu wokół PSP w Wałsnowie (wycinka drzew, uporządkowanie terenu itp.) wykonał w uzgodnieniu z p. Barbarą Pietralską Sołtys sołectwa Wałsnów oraz Dyrektor PSP Wałsnów p. Kingą Janicką.

Zamawiający oświadcza, że :

1. Odbiera/ nie odbiera * wykonane roboty..
2. Niniejszy protokół nie/ jest * podstawą do wystawienia faktury.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1. Grabowski Sławomir
Kierownik Referatu
inż. Sławomir Grabowski

2. Pietralska Barbara

*/- niepotrzebne skreślić

2025 -05- 13

z up. Wójta

inż. Sławomir Grabowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Gospodarki Komunalnej

759/12

N-051040

30.05.2024
Grabowski

N

Faktura numer

1/12/2024

Miejsce wystawienia: Michniów
Data wystawienia: 2024-12-06
Data sprzedaży: 2024-12-04

Sprzedawca:

ARBOR Marcin Moskal
Michniów 52
26-130 Suchedniów, Polska
NIP 6631830145

759/12
2024-12-06
p. Grabowski

Nabywca:

GMINA OROŃSKO
Szkolna 8
26-505 Orońsko, Polska
NIP 7991922134

10.12.2024

2024-12-09

10.12.2024

LP	Nazwa towaru / usługi	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT %	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Uporządkowanie terenu wokół PSP w Wąsławie zgodnie z umową nr 65.RGK.2024	1	20 000,00	20 000,00	8	1 600,00	21 600,00
			W tym	20 000,00	8	1 600,00	21 600,00
			Razem	20 000,00		1 600,00	21 600,00
						Wartość netto	20 000,00 PLN
						Wartość VAT	1 600,00 PLN
						Wartość brutto	21 600,00 PLN

Do zapłaty: **21 600,00 PLN**

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset PLN zero gr

Mechanizm podzielonej płatności

Termin płatności: 2024-12-27

Płatność: Przelew

Bank: PKO Bank Polski SA Konto: 67 1020 2629 0000 9902 0380 0034

Imię i nazwisko wystawcy

Marcin Moskal



Elektronicznie podpisany przez:

Marcin Moskal

Data:
2024-12-6 17:12:27

10.12.2024
10.12.2024

10.12.2024

10.12.2024

10.12.2024

2025-05-09

mgr inż. Grzegorz Grabowski

Roboty wykonano zgodnie z umową GTRGK 2024
z dnia 22.11.2024r oraz protokołem odbioru z dnia
04.12.2024r.

Zamówienie zrealizowano w trybie

umowa nr z dnia

Sprawdzono, pod względem merytorycznym.

data 10.12.24 podpis

Prace
.....
.....

Zawierdzam na kwotę 21 600.
słownie: Dwadzieścia jeden
tysięcy sześćset 00/100
złoty
z czego suma budżetowych
801 80101 1300 F.Sol.
Odbiór, data 09.12.2024

STARSZY INSPEKTOR
mgr Diana Szubak

Wójt
Sylwester Różycki

12.12.2024
STARSZY INSPEKTOR
mgr Joanna Drabik

2025 -05- 0 9

STARSZY INSPEKTOR
mgr Diana Szubak