

Uchwała Nr III/20/2024
Rady Gminy Orońsko
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Orońsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Orońsko, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Orońsko, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Orońsko, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Jarosław Molenda

Uzasadnienie

do Uchwały Nr III/20/2024 Rady Gminy Orońsko z dnia 28 czerwca 2024 r.

Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (p. z. p.), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) zwanej dalej „ustawą reformującą” wprowadziła nową kategorię aktów planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego, jaką jest plan ogólny gminy. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 22 ustawy p. z. p., jest to akt, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Plan ogólny jest uchwalany obligatoryjnie dla całego obszaru gminy (z wyjątkiem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) i ma status aktu prawa miejscowego – art. 13a ust. 7 ustawy p. z. p.

Jako akt planowania przestrzennego określający zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, plan ogólny stanowi zbiór wytycznych wiążących przy sporządzaniu planów miejscowych, obejmujący strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz (ewentualnie) obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy wiejskiej. Stanowi również podstawę prawną wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Jako że zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy reformującej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. – koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, inicjującej procedurę opracowania tego planu.

Uchwalenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.