

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Orońsko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
będących własnością Gminy.

L.p.	Numer działki	Położenie działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie terenu wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Orońsko.	Cena wywoławcza (w złotych)	Wadium (w złotych)
1.	44	Łaziska	0,1800	RA1S/00022013/9	Działka znajduje się w terenach mieszkaniowo – usługowych.	51 000,00	5 000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, sala konferencyjna.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji do w/w nieruchomości, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 06 lutego 2023 r.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Orońsku:

BSRz w Radomiu O/Orońsko 20 91150002 0020 0200 0244 0005.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego, pozostałą cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Koszty aktu notarialnego ponosi Kupujący. Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.

Bliższych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, pokój nr 27, II piętro, tel./ 048/ 618-59-19.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku oraz u sołtysa wsi Łaziska w dniach od 04.01.2023r. do 10.02.2023r. oraz umieszczone w Tygodniku Szydłowieckim. Ogłoszenie jest również dostępne w Internecie pod adresem www.bip.oronsko.pl.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/ Józef Bakula