

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Orońsko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy.

L.p.	Numer działki	Położenie działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie terenu wg planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobrut oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko.	Cena wywoławcza (w złotych)	Łączna cena wywoławcza działki nr 140	Wadium (w złotych)
1.	140	Dobrut	0,3100	RA1S/00019651/9	Część działki o pow.0,1500 ha, znajduje się w enklawie 150m od drogi nr 691 w terenach wytwórczości rzemiosła i usług oraz w terenach komunikacji.	12 810,00	26 474,00	2 700,00
					Pozostała część działki o pow.0,1600 ha znajduje się w terenach rolnych.	13 664,00		

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, sala konferencyjna.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji do części działki nr 140 o pow.0,1500 ha, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 31 grudnia 2020 r.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Orońsku:

BSRz w Radomiu O/Orońsko 20 91150002 0020 0200 0244 0005.

- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR odpowiednio zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego, pozostałą cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Koszty aktu notarialnego ponosi Kupujący. Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.

Bliższych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, pokój nr 27, II piętro, tel./ 048/ 618-59-19.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Orońsku oraz u sołtysa wsi Dobrut w dniach od 25.11.2020r. do 12.01.2021r. oraz umieszczone w Tygodniku Szydłowieckim. Ogłoszenie jest również dostępne w Internecie pod adresem www.bip.oronsko.pl.

WÓJT
Henryk Mosowski