WÓJT GMINY
OROŃSKO
26-505 Orońsko

Orońsko, dnia 19.01.2016 r.

IBR.6733.1.2016.TP

DECYZJA
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23./, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16.10.2015 r. przez :
Biuro Projektów Systemów Wodno-Ściekowych „EKOSAN" 20-326 Lublin, ul. Dulęby 2A

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą :

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej składającej się z: sieci zbiorczej kanalizacji grawitacyjnej, przepompowni ścieków, przewodu tłocznego, przykanalików grawitacyjnych przewidzianej do realizacji przy ul. J. Brandta, Spółdzielczej, Topolowej w miejscowości Orońsko, gm. Orońsko, obręb PGR Orońsko, jednostka ewidencyjna 143004_2 - Orońsko

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych ,
- organem właściwym w sprawach ochrony melioracji - organy te nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - **uzgodnienia dokonane**

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą :

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z: SIECI ZBIORCZEJ KANALIZACJI GRAWIATCYJNEJ, PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW, PRZEWODU TŁOCZNEGO, PRZYKANALIKÓW GRAWITACYJNYCH PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI PRZY UL. J. BRANDTA, SPÓŁDZIELCZEJ, TOPOLOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OROŃSKO, GM. OROŃSKO, OBRĘB PGR OROŃSKO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143004_2 - OROŃSKO

przebieg inwestycji oznaczono na załączniku graficznym nr 1.

1/ Rodzaj inwestycji

Obiekt infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej projektowana w systemie kanalizacji grawitacyjnej z jedną przepompownią ścieków. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej ok. 1,3 km. Ponadto inwestycja obejmuje:
- montaż przewodu ciśnieniowego o długości ok. 150 m z rur PE-HD o średnicy 90 mm,
- budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV o średnicy 200 mm,
- montaż studzienek betonowych D=1200 mm, studzienek prefabrykowanych PCV-315, 415 poniżej poziomu terenu na trasie sieci kanalizacji grawitacyjnej i przyłączy.

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a/ Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana inwestycja przeznaczona jest w celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z części istniejącej zabudowy mieszkaniowej do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Topolowej,
- inwestycję należy usytuować na działce, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań określonych w art. 5 Prawa Budowlanego /tj. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm./,
- lokalizacja i przebieg inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

b/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi :

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody /nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów/,
- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z wartościową zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości uzyskać zgodę na ich usunięcie; projekt zagospodarowania terenu opracować na aktualnej mapie z naniesionym drzewostanem,
- w przypadku lokalizacji inwestycji na gruncie rolnym uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej /dotyczy gleb pochodzenia mineralnego klasy I, II, IIIa, IIIb i gleb pochodzenia organicznego klasy IV, IVa, IVb, V i VI/,
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko i krajobraz, a zastosowane technologie powinny w maksymalny sposób ograniczyć zagrożenia dla środowiska występujące w trakcie jej realizacji,
- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowana inwestycja nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

c/ Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego, Delegatura w Radomiu,
- teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

d/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych – do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Orońsko – według warunków operatora,

e/ Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

f/ Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3/ Linie rozgraniczające teren inwestycji - przebieg inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną /załącznik nr 1/ niniejszej decyzji.

4/ Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** / Dz. U. z 2012 r., poz. 462/,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - **Prawo budowlane** /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r - **Prawo Ochrony Środowiska /** tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z póź.zm. /,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** /tj. Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn. zm./,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** /tj. Dz. U. 2013 r. poz. 21 z póź.zm./,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. **– Prawo energetyczne** /tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm./,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** / Dz. U. Nr 109, poz. 719/,
- innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami sieci.

Należy uzyskać od stron prawo do dysponowania terenem na lokalizację projektowanej sieci oraz inne konieczne uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.

Należy dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych.

U z a s a d n i e n i e

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **Biuro Projektów Systemów Wodno-Ściekowych EKOSAN z siedzibą 20-326 Lublin, ul. Dulęby 2A.**

Przepis art. 50 ust.1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, iż inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, art.6 pkt 3 - budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania/. Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwalają stwierdzić, iż:

- nieruchomości, na których Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Orońsko do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych – ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska / tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn.zm. /, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 /, ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 / i innych,
- w chwili obecnej przedmiotowe działki stanowią własność osób fizycznych, gminną, oraz Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa /dz. nr ewid. 21/10/,
- w " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orońsko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 roku /nie stanowi prawa miejscowego/ jest to obszar przeznaczony pod tereny rolne, mieszkaniowo-usługowe i komunikacji,
- teren objęty decyzją nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony / oprócz wnioskodawców i właścicieli działek objętych decyzją / zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego w dniu 09.11.2015 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano uzgodnienia:
- organem właściwym w sprawach ochrony melioracji,
- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - organy te nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - **uzgodnienia dokonane.**

Nie wymaga uzgodnienia decyzja lokalizacji celu publicznego w odniesieniu do drogi gminnej ze względu na fakt, że zarządcą drogi i organem wydającym decyzje jest Wójt Gminy.
Teren działki nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Orońsko na realizację celów ponad lokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Powyższe pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała osoba uprawniona, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem MA - 2153.

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Pouczenie :

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich /art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Zgodnie z art.63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Stosownie do art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Orońsko powołując się na znak sprawy i nr decyzji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wójta
Krystyna Wójcik
Kierownik Referatu
Inwestycji, Budownictwa i Rolnictwa

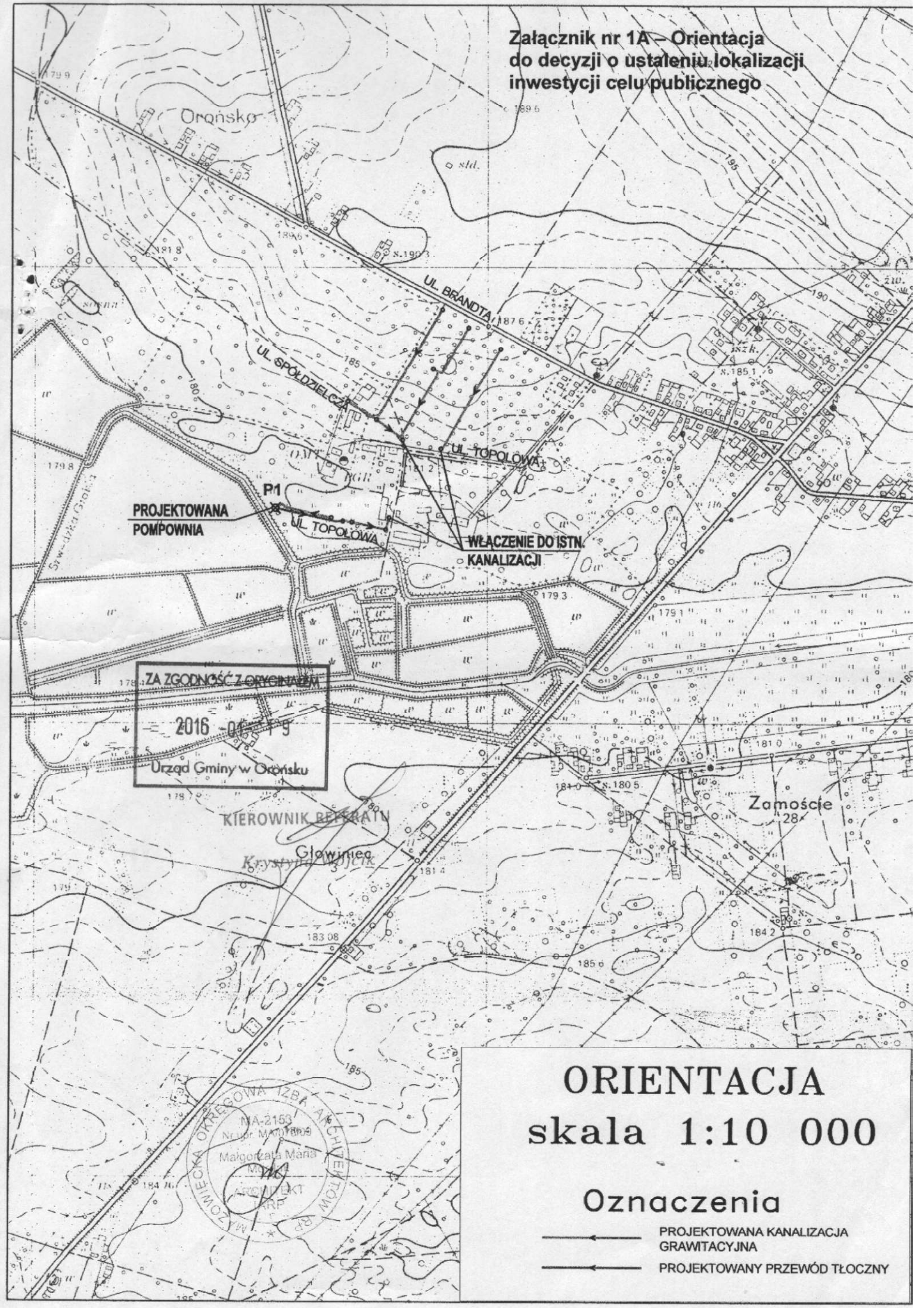
Informacja:

Do wniosku zgłoszenia budowy należy dołączyć:
1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2/ oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3/ prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki :
- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- orientacja – załącznik nr 1A

Otrzymują:
1/ Wnioskodawca
2/ strony wg wykazu
3/ Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Solec 22, 00 – 410 Warszawa.
4/ a/a

Załącznik nr 1A – Orientacja do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



ORIENTACJA
skala 1:10 000

Oznaczenia

PROJEKTOWANA KANALIZACJA GRAWITACYJNA

PROJEKTOWANY PRZEWÓD TŁOCZNY