

**Uchwała Nr LXV/326/2022**  
**Rady Gminy w Orońsku**  
**z dnia 14 grudnia 2022 roku**

**w sprawie:** określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) w związku z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r., (M.P. 2022 r., poz. 731)

**Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYSOKOŚĆ STAWKI
<b>I</b>	<b>Stawki podatku dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części:</b>	
	1) mieszkalnych	<b>0,58 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>19,00 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>11,00 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>
	4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>5,87 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku	<b>3,90 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>	

	publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
<b>II</b>	<b>STAWKI PODATKU DLA POWIERZCHNI GRUNTÓW</b>	
	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,75 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,95 zł. od 1 ha</b>
	3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,21 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021, poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>3,47 zł. od 1 m<sup>2</sup></b>
<b>III</b>	<b>STAWKA PODATKU OD BUDOWLI</b>	<b>2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7</b>

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### **§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr LIV/258/2021 Rady Gminy w Orońsku z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

### **§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**/-/ Sylwester Różycki**

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr LXV/326/2022 Rady Gminy w Orońsku z dnia 14 grudnia 2022 roku

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15.07.2022 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 18.07.2022 poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 28.07.2022 r. poz. 731.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały ustalone na poziomie o 5 % wyższym w stosunku do roku 2022. Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju, nie nastąpi znaczne podwyższenie stawek podatkowych.