

**UCHWAŁA Nr XXXV / 176 / 2020**  
**Rady Gminy w Orońsku**  
**z dnia 14 grudnia 2020 r.**

**w sprawie:** udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w Domu Nauczyciela w Guzowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz 34 ust1 pkt.3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust.1a, 1b i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się bonifikatę w wysokości 40% wartości lokalu mieszkalnego nr 2 w Domu Nauczyciela w Guzowie wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w przypadku wpłaty całej kwoty jednorazowo przed nabyciem lokalu.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust.1 jest brak istnienia zaległości czynszowych oraz innych opłat związanych z najmem lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Najemca posiadający prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego może nabyć lokal mieszkalny wyłącznie za 100% jego wartości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący Rady Gminy**

**Sylwester Różycki**

## Uzasadnienie

Zakresem niniejszej uchwały objęty jest najemca lokalu mieszkalnego nr 2 w Domu Nauczyciela w Guzowie, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990). Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w Domu Nauczyciela w Guzowie wraz ze sprzedażą udziału w gruncie jest zasadne i zgodne z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz 34 ust.1 pkt.3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1a, 1b i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) gdzie pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Możliwe jest udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Wysokość bonifikaty ustala Rada Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*inż. Sylwester Kózycki*