

Uchwała Nr XXXV/ 174 /2020
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 60 ze zm.) Rada Gminy w Orońsku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości, działek położonych w miejscowości Orońsko, gmina Orońsko oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - 1) 90/4 o powierzchni 0,1114 ha – od jej dotychczasowych właścicieli,
 - 2) 91/1 o powierzchni 0,1128 ha – od jej dotychczasowych właścicieli,
 - 3) 91/11 o powierzchni 0,0908 ha – od jej dotychczasowych właścicieli

z przeznaczeniem na drogę.

2. Koszty związane z przejęciem w/w działek poniesie gmina Orońsko

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Różycki

UZASADNIENIE

Działki oznaczona w ewidencji gruntów nr 90/4, 91/1 i 91/11 z obrębu Orońsko, stanowią współwłasność osób fizycznych.

Nabycie przedmiotowych działek uzasadnione jest interesem publicznym, niezbędne jest dla połączenie dróg gminnych - ulicy Osiedlowej z ulicą Dworską w Orońsku.

Wobec złożonej wstępnie deklaracji obecnych współwłaścicieli o możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Orońsko przedmiotowej nieruchomości, nabycie działek ew. nr 90/4, 91/1 i 91/11 z obrębu Orońsko mogłoby odbyć się bez udziału czynnika finansowego po stronie Gminy. Oczywistym jest natomiast, iż gmina Orońsko winna liczyć się z potrzebą przyszłego zagospodarowania terenu jako drogi gminnej.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) gmina może nabywać nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości oraz w związku z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości. Biorąc pod uwagę, iż nabycie nieruchomości pod drogę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Gminy Orońsko o nabyciu nieruchomości winna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd nieruchomością.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
inż. Sylwester Różycki