

**UCHWAŁA NR XLII/208/2017  
RADY GMINY W OROŃSKU  
z dnia 28 września 2017 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Orońsko nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Orońsko uchwala, co następuje:


§ 1. W uchwale Rady Gminy Orońsko nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej z późniejszymi zmianami, zwanej dalej w treści uchwały "uchwałą zmienianą" - uchyla się §4.

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały zmienianej zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.



**Przewodnicząca Rady Gminy**  
  
**Ewelina Suligowska**

**Uzasadnienie:**

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej Rada Gminy Orońsko zdecydowała przyjmując uchwałę nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r.

W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczność uzasadniająca wydzielenie etapu I jego opracowania zaistniała w wyniku zmiany zasad sporządzania wniosków o udzielenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III, jakie zostały opublikowane przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi po sporządzeniu takiego w wniosku dla gruntów ww. klas zlokalizowanych w obrębie obszaru objętego opracowaniem planu. Obecnie obowiązujące zasady sporządzania wniosków wymagają obszernych analiz i uzasadnień, opartych na nieprzygotowanych do użycia w tym celu lub nieistniejących zbiorach danych. Wniosek o udzielenie zgody na zmianę gruntów kl. III występujących na działkach nr ew. 79/1 i 79/2, złożony przez Wójta Gminy sporządzony został według dotychczasowych wymagań i został negatywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa. W tej sytuacji zasadnym było wycofanie ww. wniosku do czasu pozyskania danych odpowiednich do wykonania wszystkich analiz wymaganych do jego uzasadnienia przez MRiRW. Celem dokończenia sporządzenia planu w odniesieniu do pozostałego obszaru objętego uchwałą nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r., na którym grunty klasy III nie występują, podjęta została uchwała Rady Gminy Orońsko XXVIII/147/2016, z dn. 30 listopada 2016 roku wydzielająca etapy I i II opracowania przedmiotowego planu.

Na skutek złożenia wielu uwag do projektu I etapu planu, które zostały przez projektanta planu uwzględnione, okres jego opracowania został wydłużony. W tym czasie uzyskana została zgodna na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze dla etapu II opracowania planu, a podział na etapy stał się niecelowy, ponieważ obydwa etapy opracowania planu są aktualnie zaawansowane w jednakowym stopniu.

Biorąc pod uwagę powyższe względy, Wójt Gminy Orońsko, jako organ sporządzający projekt planu wnioskuje o wycofanie wydzielenia etapu I opracowania planu celem dalszego procedowania sporządzania jego projektu dla całości obszaru objętego opracowaniem.

Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmienianej nie będą skutkowały koniecznością ponowienia jakichkolwiek dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały zmieniającej, celem poinformowania zainteresowanych o zmianie zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RZEWIĄTWA  
RADA GMINY  
Ewelina Smigowska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/208/2017 RADY GMINY OROŃSKO Z  
DNIA 28.11.2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Orońsko nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej

skala 1 : 2 000



granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Ewelina Suligowska