

**UCHWAŁA NR XXVIII/ 147 /2016
RADY GMINY W OROŃSKU
z dnia 30 listopada 2016 r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Orońsku nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Orońsko uchwala, co następuje:

§ 1. Treść §2. uchwały Rady Gminy w Orońsku nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej, zwanej dalej w treści uchwały "uchwałą zmienianą", otrzymuje następujące brzmienie:
"Obszar objęty planem obejmuje działki nr ewid. 86/1, 86/3, 86/4, 86/5, 86/7, 86/9, 86/11, 86/12, 86/13, 86/14, 85, 84, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/9, 82/1, 82/2, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 96/13 i część działki nr ewid. 100, zlokalizowane w sołectwie Orońsko, w rejonie cmentarza rzymsko-katolickiego. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały."

§ 2. Treść §4. uchwały zmienianej, otrzymuje następujące brzmienie:
"Określa się obszary opracowania etapu I oraz etapu II planu, uwidocznione na załączniku, o którym mowa w §2."

§ 3. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały zmienianej zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.



Przewodnicząca Rady Gminy

Ewelina Suligowska
Ewelina Suligowska

Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej Rada Gminy w Orońsku zdecydowała przyjmując uchwałę nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r., zwaną dalej "uchwałą zmieniającą".

W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczność uzasadniająca wydzielenie etapu I jego opracowania zaistniała w wyniku zmiany zasad sporządzania wniosków o udzielenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III, jakie zostały opublikowane przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi po sporządzeniu takiego wniosku dla gruntów ww. klas zlokalizowanych w obrębie obszaru objętego opracowaniem planu. Obecnie obowiązujące zasady sporządzania wniosków wymagają obszernych analiz i uzasadnień, opartych na nieprzygotowanych do użycia w tym celu lub nieistniejących zbiorach danych. Wniosek o udzielenie zgody na zmianę gruntów kl. III występujących na działkach nr ewid. 79/1 i 79/2, złożony przez Wójta Gminy sporządzony został według dotychczasowych wymagań i został negatywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa. W tej sytuacji zasadnym było wycofanie ww. wniosku do czasu pozyskania danych odpowiednich do wykonania wszystkich analiz wymaganych do jego uzasadnienia przez MRiRW. Możliwe jest natomiast dokończenie sporządzenia planu w odniesieniu do pozostałego obszaru objętego uchwałą nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r., na którym grunty klasy III nie występują. Rozwiązanie to umożliwi realizację celów publicznych, które legły u podstaw przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, w tym zwłaszcza budowy systemu komunikacyjnego w nowym, bardziej oszczędnym przebiegu, jak również realizacji sieci kanalizacyjnej w nowym pasie drogowym drogi lokalnej, przyległej do terenu cmentarza w Orońsku od strony zachodniej. Umożliwi także realizację wniosków właścicieli nieruchomości złożonych przed przystąpieniem do sporządzania planu, jak i tych, złożonych na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do jego sporządzania.

Etap II sporządzania planu będzie mógł być natomiast sfinalizowany po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów klasy III i przyjęciu go odrębną uchwałą Rady.

Biorąc pod uwagę powyższe względy, Wójt Gminy Orońsko, jako organ sporządzający projekt planu wnioskuje o wydzielenie etapu I opracowania planu, w skład którego nie będą wchodzić działki, na których występują grunty rolne klasy III, wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Po wydzieleniu tak określonego etapu opracowania planu, jego projekt zostanie poddany procedurze opiniowania i uzgodnień, a następnie udziału społeczeństwa w ramach wyłożenia do publicznego wglądu. Wydzielenie tego etapu wiąże się z odpowiednimi zmianami w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, w tym zwłaszcza z modyfikacją załącznika graficznego uchwały, na którym zostaną uwidocznione granice opracowania I i II etapu opracowania planu.

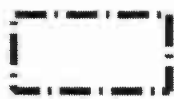
Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmieniającej nie będą skutkowały koniecznością ponowienia jakichkolwiek dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały zmieniającej, celem poinformowania zainteresowanych o zmianie zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
Ewelina Suligowska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/147/2016 RADY GMINY OROŃSKO
Z DNIA 30 LISTOPADA 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Orońsku Nr VIII/34/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
części sołectwa Orońsko przy ulicy Brandta i ulicy Dworskiej
skala 1 : 2 000



granice obszaru objętego planem



granice obszaru objętego opracowaniem etapu I



granice obszaru objętego opracowaniem etapu II

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Ewelina Suligowska