

Uchwała Nr XXIII/ 225/16
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 8 sierpnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcia umowy na czas oznaczony części budynku stanowiącego mienie gminne.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) Rada Gminy w Orońsku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części budynku o powierzchni 80 m² stanowiącego mienie gminne, położonego w miejscowości Dobrut na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 581 wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zawiera się umowę najmu nieruchomości opisanej w punkcie 1 na okres 10 lat.
3. Warunki najmu nieruchomości określi stosowna umowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy


Ewelina Suligowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/225/16 Rady Gminy w Orońsku z dnia 8 sierpnia 2016 r.

Do Urzędu Gminy wpłynęło pismo dotychczasowego najemcy części budynku stanowiącego mienie gminne położonego w miejscowości Dobrut na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 581 z prośbą o przedłużenie na dotychczasowych warunkach umowy najmu nr 3/GKO/2013 zawartej w dniu 25 czerwca 2013 r. Wnioskodawca wskazał, że przedłużenie umowy daje możliwość doposażenia budynku i zaplanowania dodatkowych nakładów na poprawę stanu technicznego budynku i jego otoczenia.

Zasadnym zatem jest wynajęcie przedmiotowej części nieruchomości na czas oznaczony dla dotychczasowego najemcy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawieranie umów najmu nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy w Orońsku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Ewelina Suligowska